UNIONE DEI COMUNI DEL NORD SALENTO
Campi Salentina, Squinzano, Surbo, Novoli, Trepuzzi,
Salice Salentino e Guagnano

STAZIONE UNICA APPALTANTE
"CITTA' DI SQUINZANO (LE)"

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta telematica (artt. 50 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.)
Offerta Economicamente più vantaggiosa (art. 108)

"Messa in sicurezza e riqualificazione integrata del paesaggio costiero del litorale nord della Marina di Casalabate - Marina di Squinzano" - CUP E76F21000000006
CIG [_____]

1. PREMESSE

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di SQUINZANO (Lecce), con **Determina a contrarre n. 1496 R.G. del 11/11/2026**, ha indetto la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ***MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEL PAESAGGIO COSTIERO DEL LITORALE NORD DELLA MARINA DI CASALABATE – MARINA DI SQUINZANO. CUP: E76F21000000006*** – Importo complessivo di € 3.200.000,00 **finanziato con risorse FSC 2014-2020 nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo «Brindisi-Lecce-Costa Adriatica»**

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche sulla Piattaforma accessibile all'indirizzo https://cucnordsalento.tuttogare.it/gare/index.php nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

L'affidamento avverrà **con ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71** del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 (in seguito: Codice).

Il luogo di esecuzione dei lavori è COMUNE DI SQUINZANO (LE) – Codice ISTAT: 075079 Codice NUTS ITF45. CPV principale: 45000000-7 Lavori di costruzione

La procedura è articolata in un lotto unico.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Dott. Ing. Michele Zaccaria.

Il presente appalto è soggetto al rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto del MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA - **D.M. Ambiente 24 novembre 2025** relativo all'adozione dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) nell'ambito dell'Edilizia.

Vista la documentazione prodotta dalla Stazione Appaltante, Città di Squinzano, la presente procedura viene esclusa dall'obbligo di adozione del BIM (gestione informativa digitale) ai sensi del D.Lgs. n. 209/2024 per gli appalti pubblici *"Esclusioni strutturali e deroghe del Correttivo"*.
Il suddetto Decreto Correttivo ha delimitato il perimetro dell'obbligo, prevedendo precise eccezioni legate alla natura dell'intervento e allo stato di avanzamento della programmazione:

- **Manutenzione ordinaria e straordinaria.** Questi interventi sono esclusi dall'obbligo di gestione informativa digitale, a meno che non riguardino opere che siano già state progettate o eseguite in precedenza metodologia BIM.
- **Regime transitorio (art. 225-bis).** È prevista una deroga per i procedimenti di programmazione di lavori di importo superiore alla soglia europea già avviati prima dell'entrata in vigore del Correttivo (31 dicembre 2024), a condizione che sia già stato redatto e approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali entro tale data.

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1La piattaforma telematica di negoziazione

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, ai sensi dell'articolo

25 del Codice dei Contratti pubblici. Il Comune di Squinzano, di seguito denominato Stazione appaltante, utilizza la piattaforma Informatico Tuttogare accessibile dal sito https://cucnordsalento.tuttogare.it/gare/index.php, d'ora in avanti denominato "Piattaforma di gara", da cui appunto si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. La piattaforma utilizzata per la presente procedura è certificata, interoperabile e presente ufficialmente nel Registro piattaforme certificate tenuto dall'ANAC. La piattaforma risponde ai requisiti di certificazione richiesti da AGID tra cui l'accesso tramite Spid/CIE nonché l'interoperabilità con le banche dati nazionali, rispettando tutta la vigente normativa. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E- PROCUREMENT" presente all'indirizzo: https://cucnordsalento.tuttogare.it

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore. L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT" presente all'indirizzo https://cucnordsalento.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=152 che costituisce parte integrante del presente disciplinare. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

2.2 Avvertenze

Gli Operatori Economici concorrenti che partecipano alla presente procedura telematica, esonerano espressamente l'Azienda, il Gestore del Sistema e i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Gli Operatori Economici concorrenti si impegnano, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (email e password) assegnati. L'email e la password necessarie per l'accesso al sistema e alla partecipazione alla gara sono personali. Gli Operatori concorrenti sono tenuti a conservarli con la massima diligenza e a mantenerli segreti, a non divulgarli o comunque a cederli a terzi e a utilizzarli sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio al sistema e in generale ai terzi. Gli Operatori Economici concorrenti si impegnano

a tenere indenne l'Azienda e il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese eventuali spese legali che dovessero essere sopportate dagli stessi a causa di violazioni delle presenti regole e di un utilizzo scorretto o improprio del sistema. Il Gestore del Sistema e l'Azienda non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale. Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente l'Azienda e il Gestore del sistema da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola. Il mancato e non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole, che può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

2.3 Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento Allegato NT – "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E- PROCUREMENT" presente all'indirizzo https://cucnordsalento.tuttogare.it/gare/index.php che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma. In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento Eidas;
c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
   - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
   - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
   - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
     i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
     ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
     iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.4 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma https://cucnordsalento.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=152. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate via

mail, all'indirizzo assistenza@tuttogare.it oppure al (+39) 02 400 31 280 Attivo dal Lunedì al Venerdì non festivi dalle 09:00 alle 18:00.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

3.1Documenti di gara

La documentazione di gara comprende: Bando di gara; Disciplinare di gara; Modello di domanda di partecipazione; Modello di accettazione protocollo di legalità; Modello di dichiarazione flussi finanziari; Modelli di avvalimento; Modello di patto di integrità; Modello di dichiarazione discordanze delle voci; Modello di dichiarazione della manodopera; Modello di dichiarazione art.47 D.L. 77/2021; Modello dichiarazione avvenuto sopralluogo.

La documentazione tecnica riportata al precedente Punto 3.1, approvato con determina n. 1496 R.G. del 11/11/2026, è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto del MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA - **D.M. Ambiente 24 novembre 2025** relativo all'adozione dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) nell'ambito dell'Edilizia. La documentazione di gara è accessibile gratuitamente e liberamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" dedicata alla presente procedura, al seguente link: https://www.comune.squinzano.le.it/ e sulla Piattaforma https://cucnordsalento.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=152

3.2 Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno otto giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte *Mercoledì 09 Dicembre 2026 ore 12:00* e quindi entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno MERCOLEDI' 02 DICEMBRE 2026**, in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti https://cucnordsalento.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=152 - SEZIONE "CHIARIMENTI", previa registrazione alla Piattaforma stessa. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma all'interno della pagina relativa alla procedura de qua. NON VIENE FORNITA RISPOSTA ALLE RICHIESTE PRESENTATE CON MODALITÀ DIVERSE DA QUELLE SOPRA INDICATE. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3.3 Comunicazioni

Le comunicazioni, diverse da quelle del paragrafo precedente, tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella https://cucnordsalento.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=152 - SEZIONE COMUNICAZIONI. La stazione Appaltante utilizzerà, per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma, l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione alla piattaforma telematica della Stazione Appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

NB: I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura per ricevere eventuali comunicazioni e/o avvisi via pec quando la stessa risulta essere IN CORSO (prima del termine ricezione offerte), potrà salvare la procedura in bozza cliccando sul tasto "PARTECIPA" e poi sul tasto "SALVA IN BOZZA PER RICEVERE COMUNICAZIONI". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di iscrizione alla piattaforma telematica Tuttogare, il proprio indirizzo PEC.

IMPORTANTE: La Stazione Appaltante utilizzerà la piattaforma di gara per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale; tra queste è compresa la pubblicazione dell'elenco degli aggiudicatari. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso. In particolare, a partire dal 1° gennaio 2024: Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto

legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6- bis,6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

- In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.
- In caso di consorzi di cui agli artt. 65, 67 e 68 del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
- In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto ed è riferito all'affidamento dei: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEL PAESAGGIO COSTIERO DEL LITORALE NORD DELLA MARINA DI CASALABATE – MARINA DI SQUINZANO, IMPORTO INTERVENTO € 3.200.000,00, CUP: E76F21000000006, **finanziato con risorse FSC 2014-2020 nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo «Brindisi-Lecce-Costa Adriatica»**

Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ammonta a Euro 2.354.710,06, I.V.A. esclusa, di cui Euro 2.329.710,06 per lavori oltre ad Euro 25.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a Euro 741.101,78 in applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori addetti al settore Edile.

4.1 DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

4.1.1 Durata dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti entro 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

4.1.2 Opzioni e rinnovi

L'appalto non è soggetto ad Opzioni e Rinnovi.

il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ammonta ad Euro 2.354.710,06 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo dell'importo dei costi per la sicurezza.

Cod.	Descrizione	Importo (€)
A1	Importo netto dei lavori	2.329.710,06
A2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	25.000,00
A	**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A1+A2)**	**2.354.710,06**
B	*di cui Costi della manodopera (quantificati dalla S.A.)*	*741.101,78*

4.1.3 Revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 36/2023, il contratto è soggetto alle clausole di revisione dei prezzi obbligatorie, che si attivano al verificarsi di una variazione del costo dell'opera superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta; in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e nel limite dell'80% di detta eccedenza. È esclusa l'applicazione dell'art. 1664, primo comma, del Codice civile.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'**artt. 65, 67 e 68 del Codice** che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerta la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea ad incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'**artt. 65, 67 e 68**, ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub- associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub- associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La stazione appaltante verifica il

possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 **artt. 94 e 95 del Codice** sono cause di esclusione dalla procedura di gara. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'**artt. 65, 67 e 68 del Codice**, i requisiti di cui **agli artt. 94 e 95** sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'**artt. 65, 67 e 68** del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Altre cause di esclusione:

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici sono altresì esclusi dalla gara nel caso di presenza di elementi relativi all'offerta economica nei documenti contenuti nella busta telematica «Busta Amministrativa».

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità/Patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011.

Il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi secondo le modalità operative descritte all'allegato 5 della delibera ANAC n. 262/2023.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Ai sensi dell'**art. 100 del Codice (sistema di qualificazione, Allegato II.12)**, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) Possesso di attestazione SOA regolarmente rilasciata e in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione nelle categorie e classifiche di seguito indicate:

Categoria	Descrizione	Importo (€)	%	Class.
OG 13	Opere di ingegneria naturalistica (prevalente)	1.907.586,76	81,881	IV
OS 24	Verde e arredo urbano (scorporabile – qualif. obbligatoria)	241.520,95	10,367	I
OG 10	Impianti per la distribuzione di energia elettrica e pubblica illuminazione (scorporabile)	126.852,91	5,445	I
OS 12-A	Barriere stradali di sicurezza (scorporabile)	53.749,44	2,307	I
TOTALE	**Lavori a corpo**	**2.329.710,06**	**100,000**	**–**

La categoria prevalente è la OG 13 (classifica IV), a qualificazione obbligatoria. Le categorie OS 24, OG 10 e OS 12-A (classifica I) sono scorporabili e subappaltabili nei limiti dell'art. 119 e dell'Allegato II.12; la OS 24 è a qualificazione obbligatoria.

7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Non previsti.

7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Non previsti.

7.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi stabili, ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE I soggetti di cui all'**artt. 65, 67 e 68 del Codice** devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di una aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

7.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili e ordinari

Requisiti di idoneità professionale Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale Non previsti.

8. AVVALIMENTO

L'avvalimento è disciplinato dall'art. 104 del d.lgs. 36/2023. Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale. Nel contratto di avvalimento, finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione, le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente per tutta la durata dell'appalto. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio. L'ausiliario deve:

a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 e quelli di cui all'articolo 7 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;

b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui **agli artt. 94 e 95 del Codice**.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa. Non è sanabile, e quindi causa di esclusione dalla gara, la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento. Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni lavorativi, decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il

comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui **all'art. 96, comma 6, del Codice (self-cleaning)**. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

9. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.119 del Codice.

L'operatore economico che intende subappaltatre categorie d'opera o parti di esse deve rendere apposita dichiarazione nel DGUE. L'operatore economico che in sede di partecipazione alla gara non manifesta la volontà di voler cedere in subappalto parte delle lavorazioni previste non potrà esercitare tale diritto successivamente all'aggiudicazione dell'appalto.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto ad applicare, nei confronti dei lavoratori, i contratti collettivi nazionali e territoriali (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di riferimento, vigenti.

11. GARANZIA PROVVISORIA, DEFINITIVA E POLIZZE

11.1 Cauzione Provvisoria

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 47.094,20, da presentare con le modalità previste ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., a scelta del contraente. L'importo della cauzione provvisoria tiene conto anche degli oneri della sicurezza ancorché non soggetti a ribasso d'asta. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106 del Codice. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet: http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.
http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/
http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia. La fideiussione deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'**artt. 65, 67 e 68 del Codice**, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'**art. 106, comma 8, del Codice** l'importo della garanzia può essere ridotto. Per fruire delle riduzioni di cui all'**art. 106, comma 8, del Codice**, il concorrente inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel

fascicolo virtuale. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria, a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11.2 Garanzia Definitiva

Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire, con le modalità previste dal codice, una garanzia fidejussoria nella misura prevista dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (tenendo conto anche delle riduzioni previste dall'art. 106 del codice).

11.3 Polizze Assicurative

L'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art.117, del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art.2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma da assicurare, considerato che l'opera deve essere realizzata in un'area su cui insiste un fabbricato destinato a scuola, deve essere pari a € 2.500.000,00. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Poiché l'opera a realizzarsi è coperta da un periodo di garanzia di almeno 10 anni, ai sensi dell'art. 1669 del Codice civile, la polizza assicurativa sopra richiamata deve tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante. Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui sopra devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze. Le garanzie fideiussorie prevedono la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la stazione appaltante.

12. SOPRALLUOGO

Per la partecipazione alla gara è richiesto sopralluogo obbligatorio (a pena di esclusione) attestato mediante dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 con cui il legale rappresentante dell'operatore economico concorrente dichiara di aver effettuato apposito sopralluogo esplorativo e preso visione dei luoghi interessati dalla realizzazione dell'opera in appalto e che gli stessi sono rispondenti e coerenti con quanto rappresentato nel progetto esecutivo posto a base di gara. L'operatore economico che, al termine del sopralluogo svolto in maniera autonoma, è interessato a partecipare alla procedura di gara in argomento, è obbligato, a pena di esclusione, a far vistare l'attestato di avvenuto sopralluogo dal RUP presso la sede municipale.

Si precisa altresì che, per la particolare natura del sito oggetto di intervento, atteso che l'assetto del cordone dunale è soggetto a repentini mutamenti a causa degli agenti atmosferici, il tracciato delle opere, e in particolare quello delle passerelle in legno, può subire modifiche anche sostanziali rispetto al progetto esecutivo, senza che ciò possa configurare una modifica del contratto o la necessità di una variante in corso d'opera. Le opere dovranno pertanto essere necessariamente adattate in sito in funzione della conformazione dei varchi e delle quote presenti al momento della realizzazione dei relativi lavori.

Con la partecipazione all'appalto, gli operatori economici prendono atto di tale circostanza e si impegnano a realizzare, a propria cura e spese, tutto quanto necessario per il perseguimento dell'obiettivo fissato dal progetto esecutivo, senza che possa prefigurarsi un aumento dell'importo contrattuale. Ogni modifica al tracciato sarà proposta dall'operatore economico all'Ufficio di direzione dei lavori, che ne valuterà l'efficacia e ne darà tempestiva approvazione o diniego, fornendo in tale ultimo caso una valida alternativa, il tutto come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 165,00** secondo le modalità di cui alla **Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025** dell'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC), con la quale è stato stabilito l'importo del contributo ad essa stessa dovuto, e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile. La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma Informatica Tuttogare accessibile dal sito https://cucnordsalento.tuttogare.it/gare/index.php. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore. Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto leg.vo n. 82/05. Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno Mercoledì 09 Dicembre 2026,** termine inderogabile a pena d'esclusione. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto. Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 2.1.

14.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate all'articolo 2 e nell'Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT" presente all'indirizzo https://cucnordsalento.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=152 e l'Allegato OE "Manuale di Partecipazione operatore economico" di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

La presentazione dell'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma gestita dalla "STUDIO AMICA s.r.l.u.", raggiungibile all'indirizzo internet https://cucnordsalento.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=152 L'offerta, in forma TELEMATICA, dovrà pervenire esclusivamente attraverso le modalità specificate nel seguito del presente disciplinare di gara. Possono partecipare alla presente procedura gli Operatori che si siano registrati alla piattaforma, secondo quanto previsto dai successivi paragrafi, ed in possesso dei requisiti dettagliati dal presente Disciplinare di Gara. I concorrenti non ancora registrati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'interno della piattaforma telematica, attraverso il link https://cucnordsalento.tuttogare.it selezionando la voce "Registrazione Operatore Economico" e compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal sistema, che consentono di predisporre le seguenti Buste Telematiche:

L'"OFFERTA" è composta da:

- Una busta telematica «Busta Amministrativa»

- Una busta telematica «Busta Tecnica»
- Una busta telematica «Busta Economica»

Tutta la documentazione richiesta, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, dovrà essere presentata in lingua italiana. L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata. Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi (se del caso).

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata. La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Relativamente all'operatore costituito in R.T.I., dovrà poi essere associato, ad opera della ditta mandataria, l'eventuale RTI/Consorzio con cui l'operatore economico intende partecipare, utilizzando la funzione "Aggiungi partecipante al raggruppamento" e salvare.

I concorrenti che intendono presentare un'offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzi, infatti, entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta, devono definire a sistema tale modalità di partecipazione.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma - Sezione ALLEGATI.

Il DGUE va compilato online sulla Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre mediante inserimento nel Fascicolo virtuale deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nella "Busta Tecnica" o nella "Busta Economica", di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà. La stazione appaltante indica le modalità da adottare per operare la rettifica nel rispetto della segretezza dell'offerta e assegna il relativo termine. La rettifica non deve comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale. Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 10 del presente disciplinare.
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte; Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Eventuali richieste di Integrazioni, Soccorsi Istruttori e Giustificativi di offerte anomale vengono inoltrate all'operatore economico tramite casella di posta e, contestualmente, tramite apposito avviso che l'operatore riceverà nella sezione Comunicazioni della propria area riservata.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni.

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

16. CONTENUTO DELLA "BUSTA AMMINISTRATIVA"

16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'Allegato 1 e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'**artt. 94 e 95** del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico. L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento. Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi **artt. 94 e 95 del Codice** e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante. In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'**artt. 65, 67 e 68 del Codice**, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara. La domanda di partecipazione, il DGUE, il Protocollo di legalità/Patto di integrità e le eventuali ulteriori dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;

- nel caso di aggregazioni di retisti:

  a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

  b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto- legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

  c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'**artt. 65, 67 e 68 del Codice**, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo. La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore. La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

16.2 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

16.2.1 Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. la dichiarazione di avvalimento;
2. il contratto di avvalimento;
3. il Protocollo di legalità/Patto d'integrità a firma dell'ausiliaria.

16.2.2 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del lavoro, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

  o a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

  o l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

  o le parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti:

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

  o copia del contratto di rete

  o copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria

  o dichiarazione delle parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

  o copia del contratto di rete

  o dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:

  a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

  o l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

  o le parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16.2.3 Documento di gara unico europeo

Il concorrente dovrà inserire nella Busta telematica «Busta Amministrativa» il DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, compilati.

16.2.4 Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici

Ai sensi dell'art.47 del DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, sono tenuti al rispetto delle obbligazioni di seguito specificate:

- art.47, comma 2; Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- art.47, comma 3; Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- art.47, comma 3-bis; Gli operatori economici di cui al comma 3, sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.
- art. 47, comma 4; Tutti gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda, devono rendere apposita dichiarazione con cui attestano di aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e dichiarano di assumere l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

17. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le seguenti modalità a pena di inammissibilità dell'offerta: L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 16.1 e deve contenere, a pena di esclusione, il documento denominato:

a) Relazione tecnica;

b) Computo metrico non estimativo

La relazione tecnica contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, i criteri e i sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 19.1. La relazione dovrà essere costituita da non più di 6/7 pagine A4 per ogni CRITERIO QUALITATIVO (nn.1 – 2 - 3) previsto e comunque da non più di n.20 pagine complessivamente redatte in carattere Time new roman di dimensione 12 e interlinea 1,5 con margine di 2 cm per lato (destro, sinistro, sotto, sopra). Si precisa che eventuali cartelle in esubero rispetto alle prescrizioni sopra riportate non saranno oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice. Nel computo delle cartelle non sono ricomprese eventuali tavole nel numero massimo di n.2 in formato A3 per ogni criterio qualitativo e le schede tecniche dei prodotti eventualmente offerti. Caratteri, dimensioni e impaginazione differenti da quanto prescritto saranno valutate tenendo conto delle specifiche differenze e sarà operato un confronto parametrico. L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto esecutivo approvato, pena l'esclusione dalla procedura di gara. L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da secretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma,

la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. A pena di inammissibilità la relazione tecnica dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 da un professionista abilitato e iscritto al proprio ordine professionale che assevera la rispondenza delle soluzioni migliorative e/o integrative offerte alla normativa tecnica vigente in materia. La Relazione deve inoltre contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione di assunzione dell'obbligo da parte dell'operatore economico di realizzare ogni opera e/o lavorazione strettamente connessa e funzionale all'offerta sebbene non espressamente riportata negli elaborati costituenti l'offerta.

Il computo metrico non estimativo contiene tutte le voci relative alle lavorazioni offerte sia sostitutive che integrative al progetto esecutivo posto a base di gara e riportano le quantità di riferimento. Nel caso di lavorazioni sostitutive il computo deve dare evidenza delle voci detratte (in rosso). Non deve contenere indicazioni di prezzo. È organizzato, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, secondo i criteri e i sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 19.1. Si precisa inoltre che, prima della sottoscrizione del contratto, l'operatore economico affidatario dell'appalto dovrà aggiornare a propria cura e spese il progetto esecutivo alla luce dell'offerta tecnica presentata in sede di gara. A tal fine dovrà incaricare un professionista abilitato che sottoscriverà il progetto esecutivo nel suo complesso facendolo proprio ai fini dell'esecuzione. Si precisa altresì che la quantificazione economica delle lavorazioni migliorative e/o integrative offerte dovrà essere effettuata sulla scorta del prezzario regionale vigente al momento dell'offerta o, in assenza di specifiche voci, mediante analisi dei prezzi unitari.

18. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica di seguito indicata, nella Piattaforma secondo le modalità descritte successivamente.

1. **L'offerta, generata dal Sistema**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri:

a) è redatta sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al punto 4.1.2, lett A1) della tabella dei valori, mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

b) il ribasso è indicato con non più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;

c) il ribasso offerto relativo all'esecuzione dei lavori:

c.1) si applica all'importo dei lavori di cui al punto 4.1.2, lett A1) della tabella dei valori;

c.2) è corredato obbligatoriamente dall'indicazione, ai sensi dell'articolo 108 comma 9 del codice, dell'incidenza dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, o in alternativa, del loro importo in cifra assoluta, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori; tali costi sono quelli estranei e diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza predeterminati dalla Stazione appaltante già non soggetti a ribasso;

c.3) non riguarda né si applica agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al punto 4.1.2, lett A2) della tabella dei valori;

c.4) secondo il Parere del MIT n. 2505 del 17/04/2024 l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera indicati al punto 4.1.2, lett B) della tabella dei valori del presente disciplinare. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera ed in tal caso, a pena di esclusione, allega la necessaria documentazione giustificativa e la dichiarazione di cui all'allegato B (dichiarazione sulla manodopera) esclusivamente nello slot facoltativo messo a disposizione dell'operatore economico dal sistema informativo di gestione della gara per tale necessità;

2. **dichiarazione allegato Mod "DICHIARAZIONE SULLE DISCORDANZE DELLE VOCI" (*dichiarazioni a corredo dell'offerta economica)*** di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta. Il sistema genererà automaticamente un file pdf che riproduce i dati inseriti. L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 14.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	90
OFFERTA ECONOMICA	10
TOTALE	100

19.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Qualità del progetto (Offerta tecnica): punti 90

La qualità del progetto verrà valutata sulla base delle seguenti **componenti/obiettivi**:

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica (max. 90 punti) avverrà assegnando i punteggi di seguito indicati, specificando che per gli elementi soggetti a valutazione discrezionale verrà assegnato da ciascun membro di commissione un giudizio corrispondente ad un coefficiente compreso tra 0 e 1:

GIUDIZIO	VALORI	Criteri di giudizio della proposta/del miglioramento
Eccellente	1	Si esclude la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,9	Aspetti positivi elevati o ottima rispondenza alle aspettative
distinto	0,8	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
buono	0,7	Aspetti positivi di buona rilevanza
sufficiente	0,6	Aspetti positivi di qualche rilevanza
insufficiente	0,4	Aspetti positivi ma non rilevanti
Scarso	0,2	Nessuna proposta migliorativa rilevante
Nullo	0	Nessuna proposta

la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla Commissione sarà applicata ai fattori ponderali assegnati per ogni elemento di valutazione discrezionale la cui somma determina, unitamente agli altri punteggi assegnati, il totale attribuito all'offerta del progetto tecnico. **Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi tecnici attribuiti dai singoli commissari**.

La relazione descrittiva costituente l'offerta tecnica, non dovrà tassativamente superare le 35 cartelle in formato time new roman, carattere 12 interlinea 1,5 e potrà illustrare e trattare puntualmente e distintamente per specifici paragrafi, quanto segue:

1. Soluzioni tecniche, anche integrative al progetto esecutivo, finalizzate al miglioramento dell'opera nel suo complesso. ***max pt 55*** di cui:

1.1 incremento delle prestazioni meccaniche e di durabilità delle opere nella loro complessità e in particolare alle passerelle previste nel progetto esecutivo. L'offerta dovrà prevedere un miglioramento dei materiali e delle forniture in generale anche sotto il profilo ambientale e paesaggistico. Saranno inoltre valutate positivamente le soluzioni finalizzate al miglioramento della durabilità delle opere anche mediante eventuale differente configurazione costruttiva**; max punti 20**

1.2 miglioramento della fruizione e dell'accessibilità alle aree oggetto di intervento e circostanti. Saranno positivamente valutate le offerte volte a integrare maggiormente le opere con il contesto urbano, alla mitigazione dell'effetto isola di calore e ad aumentare la permeabilità delle aree.; **max punti 25**

1.3 miglioramento della salvaguardia dell'opera. Saranno valutate positivamente le offerte finalizzate a migliorare le condizioni di salvaguardia dell'opera sia durante l'esecuzione dell'appalto

che dopo la conclusione dell'interventi. A titolo esemplificativo ma non esaustivo saranno premiate le offerte volte a integrare l'opera o parti di essa con sistemi di videosorveglianza, sistemi intelligenti di illuminazione, sistemi di monitoraggio ecc. **max punti 10**

2. Soluzioni tecniche, anche integrative al progetto esecutivo, volte a migliorare gli aspetti ambientali e paesaggistici dell'intervento nel suo complesso; ***max pt 30*** di cui:

2.1 miglioramento dell'intervento di rinaturazione del cordone dunale. Saranno valutate positivamente le offerte volte a incrementare le prestazioni dell'intervento di rinaturazione delle dune nel rispetto delle disposizioni Legislative e regolamentari previste per la particolare natura dell'area di intervento; **max punti 20**

2.2 miglioramento della gestione della commessa nel rispetto delle disposizioni Legislative e regolamentari previste per la particolare natura dell'area di intervento. Saranno valutate positivamente le offerte volte a migliorare la gestione della commessa sia mediante un adeguato organigramma opportunamente strutturato con indicazione delle specifiche attività proposte per garantire il rispetto dei tempi di realizzazione e la qualità delle opere sia mediante la previsione di ulteriori attività/lavorazioni post intervento volte a risolvere definitivamente le interferenze occorse durante la pianificazione e la realizzazione dell'opera; **max punti 10**

2.3 maggiore pregio tecnico dell'arredo urbano e delle finiture; **max punti 5**

3. Incremento delle condizioni di sicurezza; Le soluzioni tecniche migliorative e/o integrative offerte dovranno essere incentrate al miglioramento delle condizioni di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, anche eventualmente per mezzo dell'adozione e l'efficace di modelli di gestione della sicurezza, tenendo in considerazione la particolare natura dell'intervento e dell'area a esso soggetta; ***max pt 5***

19.2 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica il punteggio è attribuito mediante Formula "quadratica"

$$C_i = \left(\frac{A_i}{A_{max}}\right)^{\propto}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

α = coefficiente 0,2

19.3. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x+1}^{n} C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i = punteggio del concorrente i-esimo

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, …, n [*indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione*]

Se a nessuna offerta è attribuito il punteggio massimo disponibile per gli elementi della predetta Offerta tecnica, non è effettuata alcuna riparametrazione, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione.

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione. La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente". La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e congiuntamente al RUP effettuata la valutazione della congruità/anomalia delle offerte. La stessa commissione avrà il compito, altresì, di presiedere il seggio di gara per l'apertura e la verifica della busta virtuale «Busta Amministrativa» procedendo secondo il relativo capoverso.

21. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA E VERIFICA DELLA «BUSTA AMMINISTRATIVA»

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **MERCOLEDI 09 DICEMBRE 2026 ore 16:00**, si svolgerà a cura del Seggio di Gara, costituito dal Responsabile della CUC e da due testimoni, sulla piattaforma telematica e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

L'eventuale spostamento della data della prima seduta pubblica, sarà comunicato a mezzo piattaforma telematica.

Le operazioni si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo della piattaforma. La Piattaforma consente la pubblicità delle sessioni di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza. Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

22. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta il Responsabile della CUC accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, e procede a dare atto della presenza, all'interno della cartella contenente l'offerta tecnica, degli elaborati prescritti dal presente disciplinare: a. controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata; b. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare; c. dare atto della presenza degli elaborati prescritti per l'offerta tecnica; d. redigere apposito verbale; All'esito delle verifiche di cui sopra il Responsabile della CUC provvede a Attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto; Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi,

qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura. La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma. La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo precedente:

a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;

b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio con riferimento al criterio n.1. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

La verifica dell'anomalia delle offerte viene effettuata tenendo in considerazione i punteggi attribuiti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del codice è individuato quale elemento specifico tale da far apparire un'offerta anormalmente bassa l'aver ottenuto un punteggio pari o superiore ai quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto dal presente disciplinare di gara. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP unitamente alla Commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta, le giustificazioni relative al costo della manodopera, qualora l'importo indicato nell'apposita dichiarazione resa a corredo della documentazione amministrativa, risulti inferiore all'importo della manodopera predeterminato dalla stazione appaltante. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione. Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a cinque giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili. Il RUP con la Commissione esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione. Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

L’aggiudicazione è disposta anche nelle more dell’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all’esclusione, alla segnalazione all’ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell’ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall’aggiudicazione. A seguito di richiesta motivata proveniente dall’aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell’aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall’aggiudicazione.

All’atto della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le misure e le modalità **previste dall’art. 117 del Codice**. L’aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto, provvede a propria cura e spese all’aggiornamento del progetto esecutivo in funzione delle migliorie offerte che dovrà essere sottoscritto da professionista abilitato e iscritto al proprio ordine professionale. Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l’aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato.

All’aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali. Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell’aggiudicatario può costituire motivo di revoca in danno dell’aggiudicazione. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Ai sensi degli artt. 17, comma 8, e 122 del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del presente appalto si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza anche nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura e quindi anche eventualmente prima che il provvedimento di aggiudicazione divenga efficace agli effetti di Legge;

L’affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l’importo e l’oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell’inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante. Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall’operatore economico interpellato, ai sensi dell’art. 124 comma 2 del Codice.

26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d’appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L’affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

27. ACCESSO AGLI ATTI

A decorrere dal 1° gennaio 2024, l'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e- procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Lecce, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati dal Comune di Squinzano secondo quanto riportato nell'allegato 5 - Informativa dati personali. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Tuttogare, il Responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Tuttogare che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Ing. Michele Zaccaria – Responsabile Settore Lavori Pubblici ed edilizia scolastica del Città di Squinzano, tel 0832 - 1778900 e-mail: ing.zaccaria@comune.squinzano.le.it.

Campi Salentina 23 Novembre 2026

Il Responsabile della C.U.C.

f.to Arch. Vincenzo PALADINI