CIVT 26081
06-10-2026
SQUINZANO

COMUNE DI SQUINZANO
PROVINCIA DI LECCE
Settore VI
"Urbanistica e Demanio – Servizi Cimiteriali – Patrimonio e Pubblica Illuminazione"
Via Matteotti n. 24 - 73018 Squinzano (LE)
e-mail: ufficio.tecnico@comune.squinzano.le.it
p.e.c.: comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it

AVVISO E DIFFIDA PUBBLICA - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI DECADENZA DALLA CONCESSIONE CIMITERIALE E RICERCA EREDI / AVENTI CAUSA DEI CONCESSIONARI ORIGINARI DELLA CAPPELLA GENTILIZIA DENOMINATA "ABBATE", SITA NEL CIMITERO COMUNALE DI SQUINZANO, AI SENSI DEGLI ARTT. 62 E 63 DEL D.P.R. 285/1990 E DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – SERVIZI CIMITERIALI

VISTO il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 (Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria), e in particolare gli articoli 62 e 63;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - TUEL) e in particolare l'art. 54;

COMUNE DI SQUINZANO
SETTORE TECNICO

VISTO il Verbale di Sopralluogo Tecnico e accertamento di degrado strutturale della Cappella Gentilizia denominata "Abbate" redatto dal Settore VI – Patrimonio in data 05.112026, prot. n. 23950 dal quale sono emerse gravi criticità statiche e strutturali della cappella gentilizia di che trattasi, causate da prolungata e totale incuria e stato di abbandono;

VISTA l' Ordinanza Sindacale Contingibile e Urgente n. 306 del 06.10.2026, emanata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000, con la quale è stato disposto al Responsabile del Settore VI – Servizi Cimiteriali di procedere all'esecuzione d'ufficio delle opere provvisionali indifferibili da eseguire presso la Cappella Gentilizia denominata "ABBATE", consistenti in:

- Installazione di idoneo transennamento perimetrale di sicurezza e recinzione della zona di rispetto attorno al manufatto cimiteriale;
- L'Inibizione a chiunque di accedere al manufatto cimiteriale, sostare o avvicinarsi all'area delimitata, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza statica del medesimo manufatto.

ACCERTATO E MOTIVATO IN MERITO ALL'IRREPERIBILITÀ DEI SOGGETTI AVENTI TITOLO:

- Che si è proceduto d'ufficio a una scrupolosa e approfondita ricognizione storico-amministrativa all'interno degli archivi comunali, estesa in modo particolare ai Registri dei Repertori dei Contratti a

partire dall'anno 1950 (anno a partire dal quale risulta avviata e conservata la repertoriazione sistematica degli atti contrattuali dell'Ente);

- Che da tale disamina archivistica non è stato possibile rinvenire l'atto originario di concessione né alcun riscontro, riferimento anagrafico certo o recapito utile relativo agli eredi legittimi, aventi causa o successori dei concessionari originari;
- Che pertanto i soggetti aventi titolo risultano ad oggi irreperibili, rendendo necessaria la notifica del presente avviso nelle forme della pubblicità legale;

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Michele ZACCARIA, nella sua qualità di Responsabile del Settore V e facente funzioni di Responsabile del Settore VI – Servizi Cimiteriali, giusto Decreto Sindacale n. 11 del 05.06.2025 avente ad oggetto: "Sostituzione dei Responsabili di Settore in caso di incompatibilità, assenza o impedimento", con la presente:

RENDE NOTO

IDENTIFICAZIONE DEL MANUFATTO:

L'avvio del procedimento riguarda la Cappella Gentilizia ubicata sul viale sinistro dell'ingresso principale del Cimitero Monumentale di Squinzano, denominata "ABBATE" (storici fondatori della Banda Cittadina).

COMUNE DI SQUINZANO SETTORE TECNICO

QUADRO DELLE CRITICITÀ TECNICHE E DANNI ACCERTATI:

Dal sopralluogo tecnico come innanzi indicato sono stati riscontrati i seguenti dissesti che pregiudicano la stabilità dell'immobile e la pubblica incolumità:

- *Intradosso del Solaio di Copertura:* Si registra una diffusa ed estesa caduta di calcinacci dall'intera area del solaio di copertura, con conseguente ed evidente fuoriuscita (espulsione del copriferro) delle armature metalliche, le quali appaiono del tutto arrugginite e fortemente ossidate.
- *Danni Interni ed Elementi Lapidei:* I frammenti di intonaco e cls staccatisi dal solaio, di vario spessore e peso, giacciono accumulati sulla pavimentazione interna e hanno provocato la rottura di una mensola in marmo. Si rileva inoltre una diffusa e persistente presenza di umidità e macchie di risalita/infiltrazione sulle murature perimetrali interne.
- *Infisso e Portale d'Ingresso:* La porta di accesso in metallo risulta fortemente ammalorata, ossidata e degradata. Si riscontra la rottura delle modanature decorative in marmo collocate nella parte inferiore dell'infisso, nonché il distacco netto di una modanatura decorativa in marmo posta sulla traversa superiore.
- *Cornicioni di Coronamento e Prospetto Principale*: Si evidenzia il pericoloso distacco dalla sede di appoggio originaria di alcuni cornicioni di coronamento in marmo, i quali versano in imminente pericolo di caduta. Il prospetto principale risulta altresì ammalorato, con vistose fessurazioni sul rivestimento in pietra di carparo.

DIFFIDA

Eventuali eredi, aventi titolo o soggetti che vantino diritti di uso sepolcrale (jus sepulchri) sulla Cappella Gentilizia in oggetto, ad accreditarsi presso il Settore VI - Servizi Cimiteriali del Comune di Squinzano, entro e non oltre il termine perentorio di **90 (novanta) giorni** dalla data di affissione del presente avviso.

Entro il medesimo termine, i soggetti interessati dovranno:

- Dimostrare la propria qualità di erede o titolare del diritto d'uso mediante idonea documentazione probatoria;
- Presentare formale impegno e contestuale progetto tecnico per l'esecuzione dei necessari lavori di consolidamento statico, messa in sicurezza e restauro conservativo del manufatto cimiteriale;

AVVERTE CHE

In caso di mancata presentazione di eredi o aventi titolo entro il termine perentorio sopra indicato, ovvero in caso di mancata presentazione del progetto di consolidamento statico, messa in sicurezza e restauro conservativo del manufatto cimiteriale, il Comune di Squinzano - Settore VI procederà d'ufficio all'adozione della D***etermina di dichiarazione di decadenza della concessione cimiteriale***.

A seguito della pronuncia di decadenza, il manufatto rientrerà nella piena e libera disponibilità del Patrimonio del Comune di Squinzano, e l'Ente procederà all' avvio della successiva riqualificazione dell'immobile a fini pubblici.

DISPONE

La notifica per Pubblicità dell'Atto:

Considerata l'irreperibilità dei soggetti aventi titolo, la presente Ordinanza è notificata mediante:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Squinzano per 90 giorni consecutivi, nonché sul sito istituzionale del Comune e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione "Interventi straordinari e di emergenza";
- L'affissione in copia conforme direttamente sulla porta d'ingresso della Cappella Cimiteriale denominata "Abbate" (ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990).
- Comunicazione alle Autorità previa trasmissione:
    - Al Prefetto della Provincia di Lecce (ex art. 54, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
    - Al Comandante della Polizia Locale di Squinzano per la vigilanza e l'esecuzione;
    - Al Custode del Cimitero Comunale per le competenze gestionali.

Squinzano, lì 06 novembre 2026

IL RESPONSABILE F.F. DEL SETTORE VI
SERVIZI CIMITERIALI
Ing. Michele ZACCARIA

COMUNE DI SQUINZANO
SETTORE TECNICO