

PER USO FISCALE



CITTÀ DI SQUINZANO
(Provincia. di Lecce)

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI SQUINZANO
PEC comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it**

OGGETTO: Richiesta certificato di destinazione urbanistica.

Il/La sottoscritt_ _____ nato/a a _____
il _____ e residente in _____ via _____
in qualità di _____ email / pec _____
del terreno sito in agro di Squinzano e distinto in Catasto:

Località	Foglio	Particelle	Natura	Estensione		
				Ha	are	ca

C H I E D E

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica del terreno sopra descritto per uso:

art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n.380 per successione per uso fiscale.

DICHIARA

che sul terreno non insistono
fabbricati

che sulla/e p.lла/e _____ del Foglio _____
insistono fabbricati legittimi dai seguenti titoli/pratiche
edilizie (o, in assenza, dal primo accatastamento):

Si allega:

- estratto di mappa catastale aggiornato;
- versamento diritti di segreteria da effettuare mediante pagamento spontaneo PagoPA – Pagamenti Online – Diritti di Segreteria – Urbanistica, raggiungibile direttamente dal sito del Comune di Squinzano, inserendo la causale: “Diritti di segreteria C.D.U.” (ved. importi nella tabella allegata).

Squinzano, li _____

Firma del richiedente

Id	Descrizione	Riferimento normativo		Importo	Note
1	Attività edilizia libera	d.P.R. 380/2001		art. 6	- €
2	Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata	d.P.R. 380/2001		art. 6 bis	75,00 €
3	Interventi subordinati a permesso di costruire relativi ad interventi non onerosi o esenti da oneri ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera a) del d.P.R. 380/2001	d.P.R. 380/2001		artt. 10 e 17 comma 3 lettera a)	100,00 €
4	Interventi subordinati a permesso di costruire relativi ad interventi onerosi ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 380/2001, eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali, ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. 380/2001	d.P.R. 380/2001	artt. 10, 16 e 31	150,00 €	fino a 999 m ³
				250,00 €	da 1000 m ³ a 9999 m ³
				750,00 €	da 10000 m ³ a 19999 m ³
				1.000,00 €	oltre 20000 m ³
5	Permesso di costruire convenzionato	d.P.R. 380/2001	art. 28	250,00 €	
6	Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività o eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità	d.P.R. 380/2001	artt. 22 e 37	75,00 €	I'importo è applicabile anche per le varianti ai sensi del d.P.R. 380/2001 art 22 commi 2 e 2 bis
7	Sanatorie edilizie	L. 47/85 e L. 724/94		100,00 €	
8	Voltura permesso di costruire	d.P.R. 380/2001	art. 11	50,00 €	
9	Proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori	d.P.R. 380/2001	art. 15	50,00 €	
10	Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante	d.P.R. 380/2001	art. 23	200,00 €	
11	Agibilità	d.P.R. 380/2001	art. 24	100,00 €	fino a 5 unità catastali
				200,00 €	da 6 a 10 unità catastali
				400,00 €	da 11 a 20 unità catastali
				800,00 €	da 21 a 50 unità catastali
				1.500,00 €	oltre 51 unità catastali
12	Certificato di inagibilità	d.P.R. 380/2001	artt. 24 e 26	100,00 €	
13	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria	d.P.R. 380/2001	art. 3 comma 1 lettera e punto e.2)	500,00 €	
14	Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato	d.P.R. 380/2001	art. 3 comma 1 lettera e punto e.3)	250,00 €	
15	Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere...omissis	d.P.R. 380/2001	art. 3 comma 1 lettera e punto e.5)	75,00 €	laddove non rientri in attività di edilizia libera ai sensi del d.P.R. 380/2001 art. 6
16	Realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto	d.P.R. 380/2001	art. 3 comma 1 lettera e punto e.7)	250,00 €	
17	Autorizzazione per attuazione di Piani di Recupero			2.500,00 €	
18	Autorizzazione per attuazione Piani di Lottizzazione e/o Comparti Edificatori			5.000,00 €	sino a 50000 m ³
19				7.500,00 €	oltre 50000 m ³
20	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica	d.P.R. 380/2001	art. 30	50,00 €	fino a 5 mappali
				150,00 €	da 6 a 10 mappali
				500,00 €	oltre 10 mappali
21	Importo in aumento al punto 20 per rilascio con procedura URGENTE di certificazioni e attestazioni da eseguirsi entro 3 giorni dalla protocollazione dell'istanza			25,00 €	
22	Richiesta per visione pratica edilizia			25,00 €	il costo delle copie è da computarsi separatamente
23	Interventi di manomissione e ripristino del suolo pubblico	d.lgs 30/04/1992 n. 285		100,00 €	