CITTÀ DI SQUINZANO

Provincia di Lecce

Settore Lavori Pubblici ed edilizia scolastica

Via Matteotti n. 24, 73018 - Squinzano (Le)

Telefono: + 39 0832 1778900 - Pec: comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it

www.comune.squinzano.le.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART.71 del D.LGS. 36/2023, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N.1168 R.G. DEL 26/09/2025

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: **AMPLIAMENTO E RICONVERSIONE PARZIALE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON BOSCO" AD ASILO NIDO COMUNALE, IMPORTO INTERVENTO €660.000,00, CUP: E78H24000470006. Finanziato nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – Next Generation EU."**

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SQUINZANO		
Indirizzo postale: VIA MATTEOTTI 24	Città: SQUINZANO (LE)	Codice NUTS: ITF45
Codice postale: 73018	Paese: ITALIA	
Persona di contatto/R.U.P.: Dott. Ing. Michele ZACCARIA	Tel.: 0832-785737	
E-mail: ing.zaccaria@comune.squinzano.le.it	Pec ENTE: comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it	
Indirizzi internet Indirizzo principale (*URL*): https:// www.comune.squinzano.le.it/ Indirizzo del profilo di committente: https://squinzano.tuttogare.it/		

I.3) COMUNICAZIONE

I.3.1) I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) https://squinzano.tuttogare.it/

I.3.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso

Settore responsabile: Settore Lavori Pubblici ed edilizia scolastica –	
Indirizzo postale: Via Matteotti n.24	
Città: Squinzano (LE)	Codice postale: 73018
Tel: 0832-785737	
E-mail: : ing.zaccaria@comune.squinzano.le.it	

I.3.3) Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica al seguente indirizzo (URL) https://squinzano.tuttogare.it/

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente pubblico territoriale: **Comune**

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

Esecuzione di Lavori Pubblici

Sezione II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI **LAVORI DI AMPLIAMENTO E RICONVERSIONE PARZIALE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON BOSCO" AD ASILO NIDO COMUNALE, IMPORTO INTERVENTO €660.000,00, CUP: E78H24000470006. Finanziato nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – Next Generation EU."**

II.1.2) Codice CPV principale:

Oggetto principale: **45000000-7 Lavori di costruzione**

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto consiste nell'esecuzione dei **LAVORI DI AMPLIAMENTO E RICONVERSIONE PARZIALE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON BOSCO" AD ASILO NIDO COMUNALE, CUP: E78H24000470006.**

II.1.5) Valore totale stimato

A Il Valore stimato dei lavori è pari ad **€ 520 248,00**, escluso IVA ed oneri per la sicurezza di cui € 192.104,92 per costo della manodopera in applicazione del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori addetti al settore Edile.

B L'importo degli oneri della sicurezza è quantificato in **€. 14 473,46**

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: LAVORI DI AMPLIAMENTO E RICONVERSIONE PARZIALE DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON BOSCO" AD ASILO NIDO COMUNALE, IMPORTO INTERVENTO €660.000,00, CUP: E78H24000470006. Finanziato nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – Next Generation EU." - Lotto: **UNICO**

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Luogo di esecuzione: **COMUNE DI SQUINZANO – Scuola Don Bosco.**

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto è disciplinato ai sensi del D.lgs. 36/2023 e, atteso che con la sentenza della Sezione V, 9/9/2024, n. 7496, il Consiglio di Stato, stabilisce la legittimità della circolare ministeriale 12 luglio 2023 nella parte in cui stabilisce il regime speciale disposto dall'articolo 225, comma 8, del d.lgs. n. 36 del 2023, sia delle disposizioni di cui al d.l. 77/2021, sia dei richiami al d.lgs. 50/2016 con riferimento agli appalti finanziati dal PNRR, mentre per tutto quanto riguardi gli aspetti puntuali dell'appalto si rimanda al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale di progetto, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi e le altre circostanze per l'esecuzione dei **lavori**

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 comma 2 e 5 del d.lgs. 36/2023. L'elemento relativo al costo assume la forma di prezzo fisso, determinato con il progetto esecutivo, sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi previsti nell'allegato disciplinare di gara:**

- **Offerta tecnico/qualitativa: Max 100 punti**.

II.2.6) Valore stimato

A. Il Valore stimato dei lavori è pari ad € 520 248,00, escluso IVA ed oneri per la sicurezza
B. L'importo degli oneri della sicurezza è quantificato in €. 14 473,46.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

I lavori dovranno essere eseguiti entro giorni **180** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna

II.2.8) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **SI.**

II.2.9) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **NO**

II.2.10) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto, dell'importo complessivo di € 660.000,00, è finanziato nell'ambito del **PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – Next Generation EU."**

Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione alla costruzione di opere civili

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici aventi i criteri specificati nel Disciplinare di gara

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

I criteri sono specificati nel Disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

I criteri sono specificati nel Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

I criteri sono specificati nel Disciplinare di gara

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si rimanda a quanto dettagliato nel Disciplinare tecnico

III.2.3) Informazioni relative al soggetto responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

I criteri sono specificati nel Disciplinare di gara

Sezione IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

I.5.1) L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico https://squinzano.tuttogare.it/

entro il termine perentorio del **16.10.2025 ore 12:00**, pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcuna offerta, anche se sostituiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC.

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta sarà valida fino a **180 giorni** dalla data di presentazione

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte

Apertura plichi: LA DATA DELLA I^ SEDUTA PUBBLICA SARA' COMUNICATA A MEZZO PIATTAFORMA TELEMATICA.

Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". È onere degli O.E. dotarsi degli strumenti, quali applicazione zoom, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.

La data ed il luogo di eventuali successive sedute pubbliche verranno comunicate a mezzo piattaforma telematica e sul sito Istituzionale del Comune di SQUINZANO.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: durante la seduta pubblica sono ammessi i Legali Rappresentanti dell'O.E. concorrente o altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai Legali Rappresentanti.

Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: consultare il disciplinare di gara

Sezione V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) fanno parte integrante e sostanziale del presente bando: il disciplinare di gara e i suoi allegati, gli atti tecnico-amministrativi e progettuali di gara approvati dall'Ente committente;

I.5.2) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement del Comune di SQUINZANO denominata "tuttogare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet https://squinzano.tuttogare.it/, mediante la quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni ex art. 40 e 52 del codice dei contratti pubblici.

I.5.3) Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT" presente all'indirizzo https://squinzano.tuttogare.it/, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti il

funzionamento della piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura di gara, la registrazione alla piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione alla procedura di gara avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, ivi compresa la presentazione dell'offerta, mediante caricamento (upload) della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sulla predetta piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

b) l'aggiudicazione non costituisce vincolo giuridico tra la Stazione appaltante e l'aggiudicatario. Essa è un mero presupposto alla eventuale stipula del contratto;

c) è in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

d) l'esecuzione del contratto, considerato gli stringenti tempi stabiliti dal PNRR, nelle more dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, sarà eseguita in maniera anticipata, nei modi e alle condizioni previste dal Codice.

e) **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** Dott. Ing. Michele ZACCARIA – Responsabile del Settore lavori pubblici ed edilizia scolastica dell'Ente.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Puglia - Lecce		
Indirizzo postale: Via Rubichi 23/a		
Città: Lecce	Codice postale: 73100	Paese: Italia
Telefono: +39 0832276511		FAX: +39 0832276545
Pec: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it		

VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione Appaltante e ad almeno un contro interessato entro 30 giorni dalla:

a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) pubblicazione sul profilo di committenza del provvedimento di ammissione ed esclusione;

c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo; Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1 Entro 15 giorni dalla notifica.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

PUBBLICITA':

Il presente bando è pubblicato:

Sul sito istituzionale della Stazione Appaltante https:// www.comune.squinzano.le.it/

a) Indirizzo del profilo di committente: https:// www.comune.squinzano.le.it/

b) sulla Piattaforma certificata interoperabile https://squinzano.tuttogare.it/

c) BDNCP – Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

SQUINZANO, *(data della pubblicazione tuttogare)*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Dott Ing. Michele ZACCARIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Ing. Michele ZACCARIA