



CITTA' DI SQUINZANO
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO SETTORE 6 : Urbanistica – Demanio – Servizi
Cimiteriali – Pubblica illuminazione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 659 Registro Generale

N° 115 Registro del Settore

DEL 30/05/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO A TERZI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "MUSEO DELL'OLIO E DEL VINO" DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI PROMOZIONE DI EVENTI CULTURALI E DI RECUPERO DELLE TRADIZIONI ENOGASTRONOMICHE DEL TERRITORIO PER LA DURATA DI ANNI 6. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di MAGGIO, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto sindacale n. 19 del 01/07/2024 mediante il quale la scrivente è stata nominata Responsabile del Patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 107 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 in materia di funzioni dirigenziali relativi all'adozione dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 in materia di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili dei servizi e degli uffici con provvedimento motivato del Sindaco;

Atteso che:

- in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio, la scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Premesso che:

- questa Amministrazione pone, tra le altre, quale priorità strategica della propria azione di rinnovamento della Città, la promozione di eventi culturali e delle tradizioni enogastronomiche del territorio anche mediante la valorizzazione di immobili comunali e con il coinvolgimento attivo delle Associazioni locali;
- Il Comune di Squinzano (in seguito anche solo Comune) valorizza il proprio patrimonio culturale materiale e immateriale, conservato negli istituti e luoghi della cultura e diffuso sul territorio; favorisce la pubblica fruizione in conformità alla normativa di tutela - anche in attuazione degli articoli 9, 117 e 118 della Costituzione;
- Il Comune individua nella sussidiarietà, nella partecipazione, nel pluralismo e nella leale collaborazione, i principi cui conformare l'attività nel settore dei beni culturali, favorisce l'esercizio del diritto al patrimonio culturale e promuove azioni per migliorare l'accesso al patrimonio, in particolar modo fra i giovani e le persone svantaggiate, al fine di potenziare la consapevolezza sul suo valore, sulla necessità di conservarlo e preservarlo e sui benefici che ne possono derivare;

Preso atto che:

- il Comune di Squinzano è proprietario di un immobile denominato "Museo dell'Olio e del Vino" ubicato in Via Trieste, prospiciente Piazza Plebiscito, da destinare ad attività di promozione di eventi culturali e di recupero delle tradizioni enogastronomiche del territorio;
- l'immobile di che trattasi risulta recentemente riqualificato attraverso interventi di ammodernamento, miglioramento, efficientamento, ristrutturazione ed abbattimento delle barriere architettoniche al fine di rendere accessibile tutti gli ambienti alle persone con disabilità motoria, nonché garantire l'accessibilità di tutte le attività allestite e dei beni esistenti all'interno degli stessi locali, che presentano un'importante valenza storico-architettonica;
- l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo un'utilità pubblica e va pertanto assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);
- pertanto, questa Amministrazione Comunale, al fine di favorire la concretizzazione dei principi costituzionali di **sussidiarietà orizzontale** e di **solidarietà** che, allo stato attuale, sono lo strumento più efficace per realizzare una maggiore qualità di valorizzazione, intende attivare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in comodato d'uso a terzi per la gestione del Museo da destinare ad attività di promozione di eventi culturali e delle tradizioni enogastronomiche del territorio, per la durata di anni 6, mirata a perseguire le seguenti finalità:
 - Consentire la diffusa fruibilità dell'immobile comunale adibito a museo per almeno n. 3 volte alla settimana;
 - Sorveglianza e conservazione di beni museali da garantire nelle fasce orarie di apertura dell'immobile;
 - Gestione e/o supporto delle visite guidate;
 - Gestione prestiti o donazioni di beni e collezioni in favore del museo;
 - Organizzazione di attività culturali e sociali, tra le quali, a titolo esemplificativo, attività di solidarietà, beneficenza e l'organizzazione e gestione di un Centro Sociale per anziani;

- Gestione della sala conferenze e saletta cinema (apertura e chiusura della medesima, pulizia, sistemazione spazi e arredi, assistenza nell'utilizzo degli strumenti e supporti audiovisivi);
- Hospitality services in occasione di conferenze mostre (collaborazione tecnica per allestimento esposizioni, compresa piccola manutenzione degli spazi espositivi), eventi programmati o organizzati dalla Amministrazione comunale;
- Gestione e/o organizzazione in proprio di eventi, mostre e conferenze;

Pertanto, al fine di poter essere utilizzato a favore della collettività, sarà necessario avviare la procedura per l'affidamento ad idonea Associazione e/o Fondazione e/o Organizzazione di Volontariato e/o Associazione Temporanea di Scopo (A.T.S.), per la concessione in comodato d'uso a terzi dell'immobile di proprietà comunale denominato "Museo dell'Olio e del Vino" da destinare ad attività di promozione di eventi culturali e di recupero delle tradizioni enogastronomiche del territorio per la durata di anni 6;

Rilevato altresì che si rende necessario affidare ad Associazione e/o Fondazione e/o Organizzazione di Volontariato e/o Associazione Temporanea di Scopo (A.T.S.) la concessione in comodato d'uso a terzi dell'immobile di che trattasi;

Valutato utile che l'Amministrazione Comunale possa stimolare le Associazioni, senza scopo di lucro, operanti nel territorio a presentare proposte in tal senso, rendendo nota la possibilità mediante la pubblicazione di un apposito Avviso Pubblico;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 18.01.2024 con cui si è disposto di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio di provvedere ad attivare apposito procedimento amministrativo finalizzato alla concessione in comodato d'uso a terzi dell'immobile comunale "Museo dell'Olio e del Vino", riconoscimento all'affidatario, a parziale copertura delle spese di gestione dell'immobile (spese per utenze, manutenzione e pulizia) e delle attività di cui al punto precedente un contributo economico massimo pari ad € 10.000,00 annue, purché regolarmente documentate ed accompagnate da una relazione annuale dettagliata delle attività svolte;

Visto lo schema di Avviso Pubblico ed i relativi allegati (Allegato A; Allegato B; Allegato C; Allegato D; Allegato E; Patto di Legalità), che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente;

Ritenuto quindi di dover approvare lo schema di Avviso Pubblico ed i relativi allegati (Allegato A; Allegato B; Allegato C; Allegato D; Allegato E; Patto di Legalità), nonché disporre l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'individuazione di una Associazione e/o Fondazione e/o Organizzazione di Volontariato, per la concessione in comodato d'uso a terzi dell'immobile di proprietà comunale denominato "Museo dell'Olio e del Vino" da destinare ad attività di promozione di eventi culturali e di recupero delle tradizioni enogastronomiche del territorio per la durata di anni 6;

Dato atto che l'istruttoria del procedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio;

Dato atto, altresì, che con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, per quanto di competenza, si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio;

Accertato inoltre di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art.1, comma9, lettera e), Legge 190/2012 - quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT e Codice di comportamento - tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. Lgs 165/2001;

Attestata infine, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs n. 267/2000;

Visti inoltre:

- la Delibera ANAC n. 1300 del 14.12.2016;
- il vigente Regolamento per la concessione d'uso dei beni di proprietà comunale approvato con delibera della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 79 del 10/06/2021;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo schema di Avviso Pubblico, nonché i relativi allegati (Allegato A; Allegato B; Allegato C; Allegato D; Allegato E; Patto di Legalità), che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento predisposto dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente;
2. **DI DISPORRE:**
 - l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato a concedere in comodato d'uso a terzi dell'immobile di proprietà comunale denominato "Museo dell'Olio e del Vino" da destinare ad attività di promozione di eventi culturali e di recupero delle tradizioni enogastronomiche del territorio per la durata di anni 6, ad idonea Associazione e/o Fondazione e/o Organizzazione di Volontariato e/o Associazione Temporanea di Scopo (A.T.S.);
 - che l'utilizzo del "Museo dell'Olio e del Vino", destinato ad attività di promozione di eventi culturali e delle tradizioni enogastronomiche del territorio, dovrà perseguire le seguenti finalità:
 - Consentire la diffusa fruibilità dell'immobile comunale adibito a museo per almeno n. 3 volte alla settimana;
 - Sorveglianza e conservazione di beni museali da garantire nelle fasce orarie di apertura dell'immobile;
 - Gestione e/o supporto delle visite guidate;
 - Gestione prestiti o donazioni di beni e collezioni in favore del museo;
 - Organizzazione di attività culturali e sociali, tra le quali, a titolo esemplificativo, attività di solidarietà, beneficenza e l'organizzazione e gestione di un Centro Sociale per anziani;
 - Gestione della sala conferenze e saletta cinema (apertura e chiusura della medesima, pulizia, sistemazione spazi e arredi, assistenza nell'utilizzo degli strumenti e supporti audiovisivi);
 - Hospitality services in occasione di conferenze mostre (collaborazione tecnica per allestimento esposizioni, compresa piccola manutenzione degli spazi espositivi), eventi programmati o organizzati dalla Amministrazione comunale;
 - Gestione e/o organizzazione in proprio di eventi, mostre e conferenze;
3. **DI DARE ATTO** che l'affidamento definitivo rimane comunque condizionato al riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto gestionale presentato;
4. **DI DICHIARARE** l'assenza di conflitto, anche potenziale, di interesse in capo al sottoscritto dirigente che sottoscrive il provvedimento e al responsabile di procedimento, rispetto alla fattispecie in argomento o ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato:
 - all'Albo pretorio on-line dell'Ente per le finalità di pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31, c. 1 L. 69/2009 per la durata prevista dalla Legge, previa verifica del presupposto di Legge o di regolamento che legittima la diffusione del documento o del dato personale o se ricorrano i presupposti per l'oscuramento di determinate informazioni;
 - nell'Amministrazione Trasparente per le finalità di trasparenza, nei casi previsti dal D. Lgs 33/2013 e s.m.i., nelle pertinenti sottosezioni;
 - sito istituzionale dell'Ente;
6. **DI DARE ATTO** infine che l'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del D.Lgs. 39/1993.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela MARULLI

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 207/00.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Enea FORTE

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.