



CITTA' DI SQUINZANO

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 del 26/03/2025

OGGETTO: Avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Squinzano di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6, L. R. n. 26/2020, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete fognaria I ciclo (Squinzano e Trepuzzi), e da ulteriori aree da acquisire al Patrimonio per futuri interventi di opere di collettamento.

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di marzo alle ore 12:45, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

			Presente	Assente
1	Mario Pede	Sindaco	Sì	
2	Vincenzo Vespucci	Assessore	Sì	
3	Valentina Casilli	Assessore	Sì	
4	Alessia Lionetti	Assessore	Sì	
5	Eleanna Martina Bello	Assessore	Sì	
6	Salvatore Vedruccio	Assessore	Sì	

Partecipa IL VICE SEGRETARIO ANTONIETTA DELL'ANNA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA Parere Favorevole. Addì, 14/02/2025 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Emanuela MARULLI	REGOLARITA' CONTABILE Parere Favorevole. Addì, 14/02/2025 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dr. Enea FORTE
---	---

Visto:

- la Deliberazione della C.S. con i poteri del C.C. N. 18 del 03/05/2023 con la quale si prendeva atto degli interventi di *“Realizzazione di nuovi tronchi idrici nell’abitato di Squinzano (LE) – Marina di Casalabate”* finanziato nell’ambito dei FoNi con delibere 18/2020, 28/202, 54/2020, 22/2021;
- la Delibera del C.C. N. 17 del 24/06/2023 con la quale si prendeva atto del progetto di *“Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per il potenziamento ed estendimento della rete fognaria nei comuni di Trepuzzi e Squinzano” P1652*, e di provvedere alla definizione della procedura afferente all’acquisizione formale al demanio;
- la Delibera del G.C. N. 303 del 19/12/2024 di presa d’atto del *“Progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete fognaria I ciclo (Squinzano e Trepuzzi) P1652”*;

Premesso che:

- si è provveduto ad una ricognizione dello stato di fatto delle aree ad uso pubblico ancora intestate a privati per l’ottenimento dell’accorpamento al demanio stradale, ovviando così all’anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali;
- si intende acquisire al patrimonio stradale comunale la proprietà di porzioni di strade e parcheggi pubblici ancora di proprietà privata al fine di attivare un percorso di regolarizzazione tecnico-amministrativa;
- risulta opportuno agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private che da oltre 20 anni sono destinate all’uso pubblico;
- la definizione di una modalità operativa garantisce una risposta efficiente ed efficace, oltre al procedimento tecnico-amministrativo di acquisizione delle aree in parola, ad eventuali situazioni conseguenti a richieste di cessione da parte di privati di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;

Precisato che destinatari del presente provvedimento sono i soggetti (persone fisiche e giuridiche) proprietari di terreni, in regola ai sensi della normativa in materia di successione ereditaria e titolare/i dell’intera proprietà del terreno, nonchè libero da diritti reali altrui da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l’assoggettamento al pubblico utilizzo;

Richiamati:

- l’art. 31 della Legge 23.12.1998, n. 448 *“Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”* che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:
 - a) al comma 21 che *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;
 - b) al comma 22 che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;
- l’art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto *“Strade ricadenti nei comuni pugliesi”*, il quale dispone testualmente che *“Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l’interesse pubblico che rivestono”*;

Rilevato che dagli atti risulta che le opere di cui all’oggetto ricadono su aree destinate ed utilizzate come viabilità pubbliche come elencate nelle tabelle allegate (Allegati: A1, A2 e A3), in cui ricadono le opere da progetto, e quelle di futura collettatura, sulle quali:

- nella maggior parte dei casi ricorrono gli elementi dell’uso pubblico ultraventennale, ossia si tratta di strade aperte al pubblico transito, sulle quali insistono le tabelle della toponomastica istituita con atti formali del Consiglio Comunale, le infrastrutture, le reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e gli impianti pubblici, quali la pubblica illuminazione, a servizio degli edifici ivi insistenti sono da tempo completati e funzionanti, le relative zone sono raggiunte dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, inoltre risultano a carico del Comune la manutenzione delle strade, delle aree verdi, della segnaletica orizzontale e verticale e degli impianti pubblici;
- sulle dette strade sussistono le condizioni di cui all’art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998, n. 448 *“Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo”* il quale dispone che *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*; ed al comma 22 che *“la registrazione e la*

trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

- l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01.08.2020, avente ad oggetto *“Strade ricadenti nei comuni pugliesi”*, il quale dispone testualmente che *“Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono”;*
- risultano agli atti dell'Ente già pervenuti consensi spontanei da parte di alcuni cittadini alla cessione bonaria, al fine dell'accorpamento al demanio stradale, di aree, anche interessate dagli interventi sopra detti, oramai utilizzate come viabilità da oltre venti anni;
- una parte delle viabilità interessate risultano già strada e denominate come tali, come da una ricognizione delle strade interne all'abitato di Squinzano all'abitato di Casalabate, redatto dall'U.T.C., fatto salvo meri errori materiali ed/o omissioni, ed eventuali altre strade che di fatto siano ancora intestate a privati;

Vista la legge 25.03.1865, n. 2248 –, che con specifico riferimento alle strade comunali:

- all'art. 16 dispone *“Sono strade comunali: a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d'una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l'una dall'altra da una elevata catena di monti: b) Quelle che sono nell'interno dei luoghi abitati; c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente, sia collegandosi ad altre strade esistenti; d) Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune; e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola all'art. 18”;*
- all'art. 22, precisa che è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali e che *“nell'interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, restando però ferme le consuetudini, le convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti”;*
- detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazione e reclami da parte di privati.

Pertanto di dare indirizzo al Responsabile del Patrimonio di provvedere alla redazione di Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Squinzano delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete fognaria I ciclo (Squinzano e Trepuzzi), e da ulteriori aree da acquisire al Patrimonio per futuri interventi di opere di collettamento, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6, L.R. Puglia n. 26/2020, che dispone che *“Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono”;*

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei rispettivi Servizi, come previsto dall'art. 49 comma 1) del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

1. **Di dare indirizzo** al Responsabile del Patrimonio di provvedere alla redazione di Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Squinzano delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estendimento della rete fognaria I ciclo (Squinzano e Trepuzzi), e da ulteriori aree da acquisire al Patrimonio per futuri interventi di opere di collettamento, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i., e dell'art. 6, L.R. Puglia n. 26/2020, che dispone che *“Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono”;*
2. **Di prendere atto ed approvare** le tabelle allegate (Allegati A1, A2 e A3) delle aree in cui ricadono le opere da progetto, e quelle di futura collettatura, destinate ed utilizzate come viabilità pubbliche;
3. **Di precisare** che le aree oggetto di accorpamento dovranno avere i seguenti requisiti:
 - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
 - aperte al pubblico transito;

- in alcuni casi già denominate con atti formali dai Consigli Comunali;
 - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sotto servizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
 - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti.
4. **Di dare indirizzo** al Responsabile del Patrimonio di predisporre tutti gli atti necessari a dare attuazione a quanto stabilito con la presente deliberazione;
 5. **Di stabilire che** con successivo atto verranno quantificate ed impegnate le somme necessarie per la definizione delle necessarie pratiche catastali.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Num.SubImp.

LETTO ED APPROVATO VIENE SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
Mario PEDE

IL VICE SEGRETARIO
ANTONIETTA DELL'ANNA

Si CERTIFICA

Che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Squinzano (sito istituzionale: www.comune.squinzano.le.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi; successivamente rimarrà reperibile nella sezione Storico ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Squinzano, li 02/04/2025.

N.676 Reg. Pubbl.

IL VICE SEGRETARIO
ANTONIETTA DELL'ANNA

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii. Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.