



COMUNE DI SQUINZANO
PROVINCIA DI LECCE
SETTORE V – LL.PP.

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO, NELL'AMBITO DELLE
PROCEDURE DI REALIZZAZIONE DI
PIANI DI SVILUPPO NELLE AREE, INFRASTRUTTURE E BENI
IMMOBILI IN DISUSO DI PROPRIETÀ COMUNALE
(Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti).

Il Responsabile del Settore V – Serv. LL.PP.

Visto il BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020);

ATTESO che il bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;

CONSIDERATO CHE:

- con i Fondi di Coesione la Regione Puglia ha provveduto ad integrare i progetti finanziabili di Rigenerazione Urbana già ritenuti ammissibili ed in graduatoria;
- il Comune di Squinzano è inserito tra i progetti finanziabili;
- l'Amministrazione Comunale intende realizzare il completamento degli interventi di rigenerazione urbana in corso di esecuzione mediante la realizzazione del "**Progetto di riqualificazione delle aree e delle strade urbane**",

SI RENDE NOTO

che il Comune di SQUINZANO intende partecipare al **BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO**, emanato ai sensi della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti e pubblicato in data 31/12/2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Il presente Avviso di ricerca di Manifestazione di interesse è stato approvato con deliberazione di G.C. n°71 del 26/03/2025, comprensivo dell'istanza da compilare da parte dell'O.E.;

Per la redazione del Piano l'Amministrazione Comunale intende acquisire **proposte di investimento da parte di** operatori economici privati ed Enti pubblici (v. BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO, 31.12.2024, Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio del Segretario Generale; articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020), nelle forme previste dalla legge.

L'oggetto della proposta di intervento dovrà corrispondere a:

a) Realizzazione di investimenti infrastrutturali nel comprensorio dell'area di Rigenerazione Urbana mediante l'esecuzione di nuove opere di completamento e rifunzionalizzazione di fabbricato o aree esterne, con relativo piano economico finanziario (v. art 1 comma 148 L 178/00), insediamento di nuove attività e servizi, compatibilmente, oltreché con le disposizioni del Bando, con ogni norma vigente in materia e, specificatamente, con quelle del D.lgs. n. 42/2004 trattandosi di bene culturale con vincolo diretto.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata mediante istanza da effettuarsi in carta libera al Comune di SQUINZANO – Settore V, Lavori Pubblici, **entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'Avviso.**

Si fa presente che il termine ultimo stabilito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la trasmissione della proposta progettuale da parte di Questo Comune è fissato al **sette aprile p.v.**

Le manifestazioni di interesse potranno essere inviate al Comune di SQUINZANO (LE) tramite una delle seguenti modalità:

-consegna brevi manu all'Ufficio Protocollo comunale;

-invio tramite posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo: comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it

La documentazione è reperibile all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di SQUINZANO.

Squinzano, li 26.03.2025

**Il Responsabile del Settore 6
Arch. Emanuela Marulli
in sostituzione del Responsabile del Settore V - LL.PP.**

Al Sindaco del Comune di Squinzano
PEC: comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ in qualità di _____

Visto l'AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Squinzano il 26/03/2025

Presa visione del BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) pubblicato sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri al seguente link: <https://www.governo.it/it/articolo/bando-pubblico-la-selezione-di-piani-di-sviluppo-aree-dismesse-o-disuso/27396>

Visto che il suddetto bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico.

Visto che l'Amministrazione Comunale è interessata ad **attivare iniziative ed interventi di cui all'art 7 del Bando** sopra citato, anche perché corrispondenti alle premialità valutative indicate dal Bando, volti a:

1. recupero di manufatti industriali o di archeologia industriali, aree mercatali, aree verdi;
2. sviluppo di poli di attrazione turistica con strutture capaci di incrementare la capacità competitiva del sistema d'offerta e dell'accoglienza;
3. per la realizzazione di infrastrutture e servizi finalizzati all'internazionalizzazione dell'offerta culturale e sportiva;
4. l'incentivazione della mobilità sostenibile (ad esempio con la costruzione di parcheggi di interscambio, piste ciclopedonali, etc.);
5. interventi per lo sviluppo del territorio attraverso la realizzazione o la riqualificazione di infrastrutture e servizi nel settore della ricerca e dell'innovazione;
6. interventi di riconversione e di sviluppo economico proposti sulla base di studi e ricerche appositamente condotti da Università ed Enti di ricerca specializzati

MANIFESTA L'INTERESSE

A voler partecipare agli interventi di cui al BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020, presentando l'allegata proposta progettuale (v. allegati) per la _____:

Contatto Telefonico: _

Email _

Pec _____

Distinti saluti

Il sottoscritto

Si allega copia del documento di identità