



CITTA' DI SQUINZANO
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO SETTORE 6 : Urbanistica – Demanio – Servizi
Cimiteriali – Pubblica illuminazione

COPIA DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
N° 205 Registro Generale N° 36 Registro del Settore

DEL 26/02/2025

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
MEDIANTE PROCEDURA APERTA. APPROVAZIONE SCHEMA
AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.**

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di FEBBRAIO, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto sindacale n. 19 del 1/07/2024 n. 19 del 01/07/2024 di attribuzione al Responsabile del Settore 6 "Urbanistica e Demanio – Servizi Cimiteriali – Patrimonio e Pubblica Illuminazione" dell'incarico di posizione organizzativa;

Visto l'art. 107 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 in materia di funzioni dirigenziali relativi all'adozione dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 in materia di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili dei servizi e degli uffici con provvedimento motivato del Sindaco;

Premesso che:

- in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio, lo scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Dato atto che:

- l'immobile in oggetto è stato consegnato al Demanio dello Stato a seguito di assegnazione da parte del Tribunale di Lecce, con Sentenza del 25/02/1976, con cui è stata disposta la confisca della costruzione abusiva;
- l'immobile è stato consegnato al Comune di Squinzano giusto "Atto di consegna dell'immobile" acquisito al prot. n. 2014/21090 a seguito di trasferimento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69 del pagina 11 di 21 21.06.2013 dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con Decreto prot. 19998 del 02/08/2014, formalizzato il 17/09/2014;
- con nota prot. n. 20243 del 28/11/2024 l'Agenzia del Demanio - Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative NucleoTecnico Ambito 6 Lazio Puglia e Basilicata, ha comunicato in merito alla "Valutazione Tecnico – Estimativa" redatta dall'Ufficio del Patrimonio del Comune di Squinzano, che *"il Nucleo Tecnico della Commissione Congruità ha ritenuto congruo l'importo pari ad € 19.820,00 (Euro diciannovemilaottocentoventi/00)"*, così come esposto nel parere prot. N. 31252/CG del 22/11/2024;

Visto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 97 del 16 Dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2025/2027"*, contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e pertanto suscettibili di dismissione;
- con deliberazione dalla Giunta Comunale n. 40 del 18/02/2025, con oggetto *"Alienazione di immobile di proprietà comunale sito in Casalabate in via Dell'Anguilla n.17, mediante procedura aperta"*, con la quale veniva dato indirizzo al Responsabile del Servizio di provvedere ad indire una procedura di Asta Pubblica per l'alienazione del bene e di predisporre tutti gli atti necessari;

Precisato che con la sopra indicata deliberazione è stata prevista l'alienazione del seguente immobile:

LOTTO 1

- **Civile Abitazione** sita in località Casalabate in via Dell'Anguilla n.17 e distinta nel N.C.E.U al foglio 50 p.lla 1207 sub 3 graffato 4-5, P.1°, della superficie commerciale di mq. 47,25, attualmente non utilizzata, in stato fatiscente: Importo a base d'asta: **€ 19.820,00** (diciannovemilaottocentoventi/00);

Preso atto che per l'alienazione del lotto in esame si rende necessario provvedere ad indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n. 827 *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*;

Visto lo schema di Avviso pubblico di gara e i relativi modelli, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^a comma del R.D. 23/5/1924, n. 827;

Dato atto inoltre che l'istruttoria del procedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio;

Dato atto altresì, che con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, per quanto di competenza, si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio;

Accertato, inoltre di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art.1, comma9, lettera e), Legge 190/2012 - quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal vigente PTPCT e Codice di comportamento - tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. Lgs 165/2001;

Attestata infine la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di indire** una procedura d'asta pubblica per il lotto 1 di cui in premessa, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - **LOTTO 1**
Civile Abitazione sita in località Casalabate in via Dell'Anguilla n.17 e distinta nel N.C.E.U al foglio 50 p.lla 1207 sub 3 graffato 4-5, P.1°, della superficie commerciale di mq. 47,25, attualmente non utilizzata, in stato fatiscente: Importo a base d'asta: € 19.820,00 (diciannovemilaottocentoventi/00);
2. **Di riversare** il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'immobile di che trattasi, dovrà essere destinato all'Erario dello Stato, come stabilito dell'art. 9, comma 5 del D.Lgs 85/2010 (a cui fa rinvio il comma 10 del citato art. 56 bis);
3. **Di stabilire**, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
 - che con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
 - che l'oggetto dei contratti è l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;
 - che i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
 - che i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^a comma del R.D. 23/5/1924, n. 827;
4. **Di determinare** il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione dell'Avviso;
5. **Di approvare** lo schema di Avviso d'asta pubblica e i relativi modelli, così come riportati nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
6. **Di stabilire inoltre** che il predetto Avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune, su Amministrazione Trasparente – sezione bandi di gara e contratti e sul sito internet istituzionale dell'Ente;
7. **Di dare atto infine** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Emanuela MARULLI

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 207/00.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dr. Enea FORTE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Squinzano (sito istituzionale: www.comune.squinzano.le.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Responsabile dirigente competente per rimanervi gg. 15 consecutivi; successivamente rimarrà reperibile nella sezione "Storico" ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Per l'invio in pubblicazione all'Albo on-line

Sede Municipale, li 26/02/2025
Il Responsabile della pubblicazione
F.to Arch. Emanuela MARULLI

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.