



CITTA' DI SQUINZANO

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **Numero 40 del 18/02/2025**

OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CASALABATE IN VIA DELL'ANGUILLA N.17, MEDIANTE PROCEDURA APERTA. ATTO INDIRIZZO.

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 09:45, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

		Presente	Assente
1	Mario Pede	Sindaco	Sì
2	Vincenzo Vespucci	Assessore	
3	Valentina Casilli	Assessore	Sì
4	Alessia Lionetti	Assessore	Sì
5	Eleanna Martina Bello	Assessore	Sì
6	Salvatore Vedruccio	Assessore	Sì

Partecipa IL VICE SEGRETARIO ANTONIETTA DELL'ANNA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA
Parere Favorevole.

Addì, 13/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Emanuela MARULLI

REGOLARITA' CONTABILE
Parere Favorevole.

Addì, 17/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr. Enea FORTE

Premesso che:

- il Comune di Squinzano è proprietario di un immobile sito in Casalabate alla via Dell'Anguilla n. 17;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 16/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2025/2027*", contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e pertanto suscettibili di dismissione;
- l'Amministrazione Comunale di Squinzano intende porre in vendita gli immobili di proprietà;

Ritenuto necessario dare indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio di provvedere ad indire una procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Casalabate alla via Dell'Anguilla n. 17 di proprietà comunale;

Atteso che l'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative – Nucleo Tecnico Ambito 6 – Lazio, Puglia e Basilicata, ha stabilito, in virtù dell'art. 9, comma 5 del D.Lgs 85/2010 (a cui fa rinvio il comma 10 del citato art. 56 bis), che il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'immobile di che trattasi, dovrà essere destinato all'Erario dello Stato;

Preso atto che attualmente l'immobile ubicato in Casalabate alla Via Dell'Anguilla n. 17 risulta essere da diverso tempo inutilizzato e in uno stato di degrado e compromissione;

Verificato inoltre che l'immobile sopra menzionato necessita di interventi di ristrutturazione per poterlo rendere funzionale, i quali risulterebbero antieconomici per il Comune;

Rilevato che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto è necessario acquisire il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Servizio di provvedere ad indire una procedura di Asta Pubblica per l'alienazione del bene e di predisporre tutti gli atti necessari a dare attuazione a quanto stabilito con la presente deliberazione;
3. **DI DARE INDIRIZZO** al Servizio competente per l'emissione del proprio parere di regolarità tecnico – amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), della presente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

LETTO ED APPROVATO VIENE SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
f.to Mario PEDE

IL VICE SEGRETARIO
f.to ANTONIETTA DELL'ANNA

Si CERTIFICA

Che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Squinzano (sito istituzionale: www.comune.squinzano.le.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi; successivamente rimarrà reperibile nella sezione Storico ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Squinzano, li 19/02/2025.

N.360 Reg. Pubbl.

IL VICE SEGRETARIO
f.to ANTONIETTA DELL'ANNA

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii. Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.
