



**CITTA' DI SQUINZANO**  
PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO SETTORE 6 : Urbanistica – Demanio – Servizi  
Cimiteriali – Pubblica illuminazione

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 170 Registro Generale**

**N° 29 Registro del Settore**

**DEL 17/02/2025**

**OGGETTO: PROROGA TERMINI DI SCADENZA DELLA GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA INTERESSATA A RIQUALIFICARE E GESTIRE, L'IMPIANTO SPORTIVO ADIBITO A "CAMPO DA CALCIO" DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA GORIZIA, AI SENSI DELL'ART. 92 DEL D.LGS. N. 36/2023.**

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di FEBBRAIO, nel proprio Ufficio

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto sindacale n. 19 del 01/07/2024 mediante il quale la scrivente è stata nominata Responsabile del Patrimonio dell'Ente;

**Visto** l'art. 107 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 in materia di funzioni dirigenziali relativi all'adozione dei provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

**Visto** l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 in materia di attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili dei servizi e degli uffici con provvedimento motivato del Sindaco;

**Richiamata** la delibera della Giunta Comunale n. 15 del 23/01/2025 con cui si è disposto:

1. *DI DARE CORSO ad una razionale ed efficace operazione di riassetto gestionale dell'Impianto sportivo per rendere effettiva la loro potenzialità per la quale sono stati costruiti, quali il soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento di attività sportive;*
2. *DI DARE ATTUAZIONE a quanto stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 mediante la pubblicazione di apposito Avviso Pubblico di manifestazione di interesse rivolto ad Associazioni e Società sportive senza scopo di lucro, finalizzato alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione gratuita dell'Impianto Sportivo adibito a "Campo da Calcio" di proprietà comunale ubicato di Via Gorizia, alle seguenti condizioni:*
  - a) *presentazione di un progetto preliminare accompagnato da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di riqualificazione e di gestione dell'impianto;*
  - b) *durata dell'affidamento proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento sulla base del contenuto del Piano di di Fattibilità Economico Finanziaria, e comunque non inferiore a n. 5 anni;*
  - c) *in caso di rinnovo della durata della concessione sarà previsto a carico del Concessionario l'obbligo del pagamento di un canone ricognitorio annuale non inferiore ad € 1.200,00, oggetto di rialzo in sede di presentazione del Piano di Fattibilità Economico-Finanziario;*
  - d) *obbligo di variazioni catastali e/o adempimenti tecnico impiantistici di legge e/o necessari a garantire la fruibilità e l'agibilità dell'impianto a carico del Concessionario;*
3. *DI DARE ATTO che:*
  - *il progetto di riqualificazione, completamento ed ammodernamento dell'impianto proposto dovrà contenere almeno i seguenti interventi di massima:*
    - *Riqualificazione e rifacimento del terreno di gioco con materiale idoneo all'utilizzo specifico per il Calcio;*
    - *Adeguamento normativo e riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione con rilascio dei certificati di conformità dello stesso, ai sensi delle vigenti normative e regolamenti in materiale;*
    - *Sistemazione della recinzione e della rete parapalloni del campo e forniture degli arredi sportivi necessari allo svolgimento dell'attività sportiva;*
    - *Abbattimento delle barriere architettoniche per migliorare l'accesso e la fruizione da parte dei diversamente abili;*
    - *Realizzazione di eventuali locali spogliatoi/servizi igienici con predisposizione degli allacci alle reti pubbliche;*
    - *redazione di tutti i certificati di conformità e collaudo delle strutture e degli impianti installati;*
  - *gli interventi di riqualificazione dovranno essere eseguiti entro il termine di 24 mesi dalla sottoscrizione della Convenzione, a seguito del rilascio del Permesso a Costruire o altro titolo abilitativo equipollente, il cui progetto dovrà essere redatto nel rispetto della normativa urbanistica vigente ed essere preliminarmente accettata dall'Ente;*
  - *si dovrà provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie alla realizzazione delle attività previste;*
  - *dovrà essere garantita una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto sportivo al fine di garantire il mantenimento dello stesso in buone condizioni, ed evitare il rischio di abbandono, degrado e di possibili atti vandalici, attraverso la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo;*
  - *dovrà essere garantita l'agibilità dell'impianto sportivo;*
  - *dovranno essere volturare ed il Concessionario dovrà farsi carico del pagamento di tutte le utenze necessarie alla gestione dell'impianto e delle imposte/tasse previste dalla normativa vigente;*
  - *farsi carico di tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione della convenzione e susseguenti alla stessa.*
  - *al termine della concessione l'immobile dovrà essere restituito in condizioni tali da essere funzionalmente adeguato alla sua destinazione e le opere al momento della loro realizzazione diverranno automaticamente di proprietà esclusiva dell'Ente locale, senza che quest'ultimo debba riconoscere al concessionario alcun indennizzo o corrispettivo;*

4. *DI DISPORRE* che, con successivo atto la Giunta Comunale provvederà a riconoscere l'interesse pubblico del progetto presentato dall'Associazione o dalla Società sportiva senza scopo di lucro, ai sensi del D. Lgs. n. 38/2021;
5. *DI DARE INDIRIZZO* al Responsabile del Patrimonio di predisporre tutti gli atti necessari a dare attuazione a quanto stabilito con la presente deliberazione.

**Richiamata** la Determinazione n. 79 R.G. del 27/01/2025 con cui si è stabilito:

1. *DI APPROVARE* lo schema di Avviso Pubblico, nonché i relativi allegati (Disciplinare di Gara, All. A e B, Dichiarazione di presa visione luoghi) inclusi tutti al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. *DI DISPORRE* l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato a concedere la gestione dell'impianto sportivo abitato a "Campo da Calcio" di proprietà comunale ad Associazioni Sportive e Società sportive senza scopo di lucro che si impegnino a propria cura e spese a riqualificare, completare ed ammodernare l'impianto sportivo comunale oggetto del presente;
3. *DI DARE ATTO* che l'affidamento definitivo rimane comunque condizionato al riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto presentato;
4. *DI DICHIARARE* l'assenza di conflitto, anche potenziale, di interesse in capo al sottoscritto dirigente che sottoscrive il provvedimento e al responsabile di procedimento, rispetto alla fattispecie in argomento o ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;
5. *DI DARE ATTO* che il presente provvedimento viene pubblicato:
  - all'Albo pretorio on-line dell'Ente per le finalità di pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31, c. 1 L. 69/2009 per la durata prevista dalla Legge, previa verifica del presupposto di Legge o di regolamento che legittima la diffusione del documento o del dato personale o se ricorrono i presupposti per l'oscuramento di determinate informazioni;
  - nell'Amministrazione Trasparente per le finalità di trasparenza, nei casi previsti dal D. Lgs 33/2013 e s.m.i., nelle pertinenti sottosezioni;
6. *DI DARE ATTO* infine che l'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informativi sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del D.Lgs. 39/1993.

**Considerato** che:

- in data 28.02.2025 la sottoscritta ha pubblicato sulla piattaforma TuttoGare di Squinzano la documentazione di gara per l'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA INTERESSATA A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021, L'IMPIANTO SPORTIVO ADIBITO A "CAMPO DA CALCIO" DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA GORIZIA" e contestuale pubblicazione su Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio del Comune di Squinzano;
- in data 29.02.2025 è stato pubblicato sulla pagina Avvisi del sito istituzionale il link di riferimento della piattaforma dove è stata inserita la summenzionata gara;

**Atteso** che è stata riscontrata una temporanea interruzione del normale funzionamento della piattaforma di TuttoGare del Comune di Squinzano durante la seconda settimana di pubblicazione del bando;

**Pertanto**, per garantire il buon esito della procedura di gara, si ritiene opportuno prorogare i termini di gara, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 36/2023, indicando le nuove seguenti date:

- termini per il ricevimento delle offerte: lunedì 10/03/2025 alle ore 12:00;
- termini per la richiesta di chiarimenti: lunedì 03/03/2025 alle ore 12:00;
- termini per l'apertura delle offerte: mercoledì 12/03/2025 ore 12:00;

**Ritenuto** di dover lasciare invariata ogni altra condizione di gara;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno procedere alla pubblicazione della proroga in oggetto sulla piattaforma di TuttoGare del Comune di Squinzano, sul profilo di committente, sul sito istituzionale, su Amministrazione Trasparente ed Albo Pretorio;

**Dato atto** che l'istruttoria del procedimento è stata curata dal Responsabile del Servizio;

**Dato atto altresì**, che con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, per quanto di competenza, si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio;

**Accertato inoltre** di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis, Legge 241/90 e art.1, comma9, lettera e), Legge 190/2012 - quest'ultimo come recepito, a livello aziendale, dal

vigente PTPCT e Codice di comportamento - tale da pregiudicare l'esercizio imparziale di funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis, D. Lgs 165/2001;

**Attestata infine**, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs n. 267/2000;

**Visti inoltre:**

- l'art. 92 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Delibera n. 1300 del 14.12.2016;
- il vigente regolamento per la concessione d'uso dei beni di proprietà comunale approvato con delibera della Commissione Straordinaria assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 79 del 10/06/2021;

**DETERMINA**

*Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo;*

1. **DI PRENDERE ATTO** che è stata riscontrata una temporanea interruzione del normale funzionamento della piattaforma di TuttoGare del Comune di Squinzano durante la seconda settimana di pubblicazione del bando relativo alla gara per l' "INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA INTERESSATA A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021, L'IMPIANTO SPORTIVO ADIBITO A "CAMPO DA CALCIO" DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA GORIZIA";
2. **DI PROCEDERE**, pertanto, al fine di garantire il buon esito della gara, alla proroga dei termini di gara, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 36/2023, indicando le nuove seguenti date:
  - termini per il ricevimento delle offerte: **lunedì 10/03/2025 alle ore 12:00;**
  - termini per la richiesta di chiarimenti: **lunedì 03/03/2025 alle ore 12:00;**
  - termini per l'apertura delle offerte: **mercoledì 12/03/2025 ore 12:00;**
3. **DI DARE ATTO** che rimane invariata ogni altra condizione di gara;
4. **DI DICHIARARE** l'assenza di conflitto, anche potenziale, di interesse in capo al sottoscritto dirigente che sottoscrive il provvedimento e al responsabile di procedimento, rispetto alla fattispecie in argomento o ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento viene pubblicato:
  - all'Albo pretorio on-line dell'Ente per le finalità di pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31, c. 1 L. 69/2009 per la durata prevista dalla Legge, previa verifica del presupposto di Legge o di regolamento che legittima la diffusione del documento o del dato personale o se ricorrono i presupposti per l'oscuramento di determinate informazioni;
  - nell'Amministrazione Trasparente per le finalità di trasparenza, nei casi previsti dal D. Lgs 33/2013 e s.m.i., nelle pertinenti sottosezioni;
  - sul sito istituzionale;
  - sulla piattaforma di *TuttoGare* del Comune di Squinzano;
6. **DI DARE ATTO** infine che l'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del D.Lgs. 39/1993.

La presente determinazione è esecutiva dalla data della sua repertoriatura al Registro Generale.

Li, 17/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Emanuela MARULLI

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.  
Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.