



CITTA' DI SQUINZANO
PROVINCIA DI LECCE

**SERVIZIO SETTORE 6 : Urbanistica – Demanio – Servizi
Cimiteriali – Pubblica illuminazione**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 1241 Registro Generale

N° 77 Registro del Settore

DEL 29/11/2024

**OGGETTO: CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI
SEPOLTURE PRIVATE PER LA DURATA DI ANNI 99
(NOVANTANOVE) PROROGABILI. PRESA ATTO SCHEMA AVVISO
PUBBLICO E PUBBLICAZIONE.**

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di NOVEMBRE, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie";

Visto il D.P.R. n. 285/1990 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria" ;

Vista la L.R. n. 34/2008 "Norme in materia di attività funeraria, cremazione e dispersione delle ceneri";

Visto il R.R. n. 8/2015 "Regolamento Regionale in materia di Polizia Mortuaria e disciplina dei cimiteri per animali d'affezione";

Visto il "Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali" approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 29/04/2024 ed in particolare il titolo III, Capo I (artt. 74 e ss.) che disciplina, peraltro, la concessione di loculi/cellette ossarie comunali, prevedendo che:

- (art. 76, co. 2): "I manufatti costruiti dal Comune e le aree per la costruzione di sepolture private possono essere concesse in uso [...] a chiunque ne faccia richiesta salvo che:
a) non sia già titolare di concessione cimiteriale nel cimitero di Squinzano;
b) all'interno del suo nucleo familiare non ci siano componenti già titolari di concessione cimiteriale all'interno del cimitero di Squinzano";
- (art. 76, co. 3): "Le concessioni in uso dei manufatti costruiti dal Comune riguardano:
a) sepolture individuali (loculi, posti individuali, ossarietti, ecc.) [...]"
- (art. 77, co. 2): "la durata delle concessioni cimiteriali è stabilita : [...]
b) in 99 anni per i loculi dei colombari comunali;
c) in 99 anni per le cellette ossario comunali [...]"
- (art. 77, co. 5): "Il costo dei loculi dei colombari comunali e delle cellette ossario comunali saranno determinati con successiva deliberazione della Giunta Comunale";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 24/09/2024 con cui è stata approvata la tariffa per l'assegnazione in concessione di suoli cimiteriali per l'edificazione di sepolture private, ai sensi degli artt. 74 e ss. del vigente "Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali" approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 29/04/2024, per l'importo pari ad € 250,00/mq;

Considerato che ad oggi il Comune di Squinzano ha necessità di procedere a formulare una graduatoria per l'assegnazione n. 38 aree site all'interno del Cimitero Comunale che risultano attualmente libere per l'edificazione di sepolture private e quindi di indire il Bando per l'assegnazione dei summenzionati lotti ed all'approvazione dello schema dell'Avviso Pubblico e lo schema dell'istanza di assegnazione degli stessi;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 28/11/2024, con cui si è stabilito:

1. DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE lo Schema di Avviso Pubblico e di Istanza per la Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private per la durata di 99 anni prorogabili;
3. DI PRESO ATTO dei contenuti dei seguenti documenti, predisposti dal Settore Servizi Cimiteriali:
 - "Avviso Pubblico";
 - "Istanza per la Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private per la durata di 99 anni prorogabili";
4. DI PRENDERE, ALTRESÌ, ATTO che:
 - possono presentare domanda di assegnazione:
 - a) privati cittadini che:
 - abbiano raggiunto la maggiore età;
 - non siano già concessionari di un'area all'interno del Cimitero Comunale;
 - all'interno del cui nucleo familiare non vi siano componenti già titolari di concessione cimiteriale all'interno del Cimitero di Squinzano;
 - b) enti che:
 - abbiano la propria sede nel territorio comunale;
 - non siano già concessionari di un'area all'interno del cimitero comunale.

E' fatto divieto di presentazione di domanda a più componenti del medesimo nucleo familiare; due o più soggetti, senza alcun rapporto di parentela, possono ottenere in concessione una medesima area per la costruzione di una tomba di famiglia; in tal caso devono essere determinati nell'atto di concessione i loculi e gli ossari a disposizione di ognuno dei due soggetti;

- la durata della concessione dei lotti è di novantanove anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla scadenza della concessione, chi vi ha diritto, potrà

richiedere la proroga del titolo concessorio per ulteriori anni 99 (novantanove). In mancanza di richiesta, l'area e il relativo manufatto li edificato, rientreranno nella piena disponibilità del Comune senza che nulla sia dovuto al concessionario o ai sui eredi;

- *il costo della concessione, approvato con Deliberazione Di Giunta Comunale n. 205 del 24/09/2024 è pari ad € 250,00/mq;*
 - *il concessionario corrisponderà, inoltre, a garanzia dell'esecuzione delle opere da realizzare e per risarcire eventuali inadempimenti o danni, una somma pari al 10% del costo totale della concessione, oltre ai diritti di segreteria; sono altresì a carico del concessionario le spese di registrazione conseguenti alla stipula del contratto di concessione, nessuna eccettuata o esclusa;*
5. *DI PROVVEDERE che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché la trasparenza secondo il disposto dell'art. 1, comma 15 della legge 13 novembre 2012 n. 190 nonché del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella relativa sezione dell'Amministrazione trasparente, la pubblicazione sul sito internet istituzionale, con l'affissione di appositi manifesti, nonché con l'utilizzo degli strumenti di comunicazione telematica;*
6. *DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.*

Ritenuto, pertanto, dover prendere atto e pubblicare la documentazione facente parte dell'Avviso Pubblico in oggetto;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e delle "Linee Guida n. 3 - Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" pubblicate sulla GURI n. 260 del 07.11.2017, è Arch. Emanuela Marulli, già Responsabile del Settore 6 "Urbanistica e Demanio – Servizi Cimiteriali – Patrimonio e Pubblica Illuminazione", giusto Decreto Sindacale n. 19 del 01/07/2024;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETEMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** dello Schema di Avviso Pubblico e di Istanza per la Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private per la durata di 99 anni prorogabili;
3. **DI PRENDERE ATTO** dei contenuti dei seguenti documenti, predisposti dal Settore Servizi Cimiteriali:
 - "Avviso Pubblico";
 - "Istanza per la Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private per la durata di 99 anni prorogabili";
4. **DI PRENDERE, ALTRESÌ, ATTO** della Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 28/11/2024, con cui è stato approvato lo Schema di Avviso Pubblico e l'Istanza per la Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private per la durata di 99 anni prorogabili;
5. **DI PROVVEDERE alla pubblicità legale mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché alla trasparenza secondo il disposto dell'art. 1, comma 15 della legge 13 novembre 2012 n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella relativa sezione dell'Amministrazione trasparente, la pubblicazione sul sito internet istituzionale, con l'affissione di appositi manifesti, nonché con l'utilizzo degli strumenti di comunicazione telematica.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela MARULLI

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile, la copertura finanziaria e l'esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 207/00.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Enea FORTE

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.