



CITTA' DI SQUINZANO

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 281 del 28/11/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI SEPOLTURE PRIVATE PER LA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) PROROGABILI. AVVIO PROCEDURA ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.

L'anno 2024 il giorno 28 del mese di novembre alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

		Presente	Assente
1	Mario Pede	Sì	
2	Vincenzo Vespucci		Sì
3	Valentina Casilli		Sì
4	Alessia Lionetti	Sì	
5	Eleanna Martina Bello	Sì	
6	Salvatore Vedruccio	Sì	

Partecipa IL VICE SEGRETARIO ANTONIETTA DELL'ANNA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA
Parere Favorevole.

Addì, 27/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Emanuela MARULLI

REGOLARITA' CONTABILE
Parere Favorevole.

Addì, 29/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dr. Enea FORTE

Visto il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 *“Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie”*;

Visto il D.P.R. n. 285/1990 *“Approvazione del regolamento di polizia mortuaria”* ;

Vista la L.R. n. 34/2008 *“Norme in materia di attività funeraria, cremazione e dispersione delle ceneri”*;

Visto il R.R. n. 8/2015 *“Regolamento Regionale in materia di Polizia Mortuaria e disciplina dei cimiteri per animali d’affezione”*;

Visto il *“Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali”* approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 29/04/2024 ed in particolare il titolo III, Capo I (artt. 74 e ss.) che disciplina, peraltro, la concessione di loculi/cellette ossarie comunali, prevedendo che:

- (art. 76, co. 2): *“I manufatti costruiti dal Comune e le aree per la costruzione di sepolture private possono essere concesse in uso [...] a chiunque ne faccia richiesta salvo che:
a) non sia già titolare di concessione cimiteriale nel cimitero di Squinzano;
b) all’interno del suo nucleo familiare non ci siano componenti già titolari di concessione cimiteriale all’interno del cimitero di Squinzano”*;
- (art. 76, co. 3): *“Le concessioni in uso dei manufatti costruiti dal Comune riguardano:
a) sepolture individuali (loculi, posti individuali, ossarietti, ecc.) [...]”*
- (art. 77, co. 2): *“la durata delle concessioni cimiteriali è stabilita : [...]
b) in 99 anni per i loculi dei colombari comunali;
c) in 99 anni per le cellette ossario comunali [...]”*;
- (art. 77, co. 5): *“Il costo dei loculi dei colombari comunali e delle cellette ossario comunali saranno determinati con successiva deliberazione della Giunta Comunale”*;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 24/09/2024 con cui è stata approvata la tariffa per l’assegnazione in concessione di suoli cimiteriali per l’edificazione di sepolture private, ai sensi degli artt. 74 e ss. del vigente *“Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali”* approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 29/04/2024, per l’importo pari ad € 250,00/mq;

Considerato che ad oggi il Comune di Squinzano ha necessità di procedere a formulare una graduatoria per l’assegnazione n. 38 aree site all’interno del Cimitero Comunale che risultano attualmente libere per l’edificazione di sepolture private e quindi di indire il Bando per l’assegnazione dei summenzionati lotti ed all’approvazione dello schema dell’Avviso Pubblico e lo schema dell’istanza di assegnazione degli stessi;

Preso atto dei contenuti dei seguenti documenti, predisposti dal Settore Servizi Cimiteriali:

- *“Avviso Pubblico”*;
- *“Istanza per la Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private per la durata di 99 anni prorogabili”*;

Atteso che:

- possono presentare domanda di assegnazione:
 - a) privati cittadini che:
 - abbiano raggiunto la maggiore età;
 - non siano già concessionari di un’area all’interno del Cimitero Comunale;
 - all’interno del cui nucleo familiare non vi siano componenti già titolari di concessione cimiteriale all’interno del Cimitero di Squinzano;
 - b) enti che:
 - abbiano la propria sede nel territorio comunale;
 - non siano già concessionari di un’area all’interno del cimitero comunale.

E’ fatto divieto di presentazione di domanda a più componenti del medesimo nucleo familiare; due o più soggetti, senza alcun rapporto di parentela, possono ottenere in concessione una medesima area per la costruzione di una tomba di famiglia; in tal caso devono essere determinati nell’atto di concessione i loculi e gli ossari a disposizione di ognuno dei due soggetti;

- la durata della concessione dei lotti è di novantanove anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla scadenza della concessione, chi vi ha diritto, potrà

richiedere la proroga del titolo concessorio per ulteriori anni 99 (novantanove). In mancanza di richiesta, l'area e il relativo manufatto lì edificato, rientreranno nella piena disponibilità del Comune senza che nulla sia dovuto al concessionario o ai suoi eredi;

- il costo della concessione, approvato con Deliberazione Di Giunta Comunale n. 205 del 24/09/2024 è pari ad €250,00/mq;
- il concessionario corrisponderà, inoltre, a garanzia dell'esecuzione delle opere da realizzare e per risarcire eventuali inadempimenti o danni, una somma pari al 10% del costo totale della concessione, oltre ai diritti di segreteria; sono altresì a carico del concessionario le spese di registrazione conseguenti alla stipula del contratto di concessione, nessuna eccettuata o esclusa;

Ritenuto, pertanto, dover approvare la documentazione dell'Avviso Pubblico in oggetto;

Dato atto che la presente relazione istruttoria è stata predisposta dall'Arch. Emanuela Marulli, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Cimiteriali, il quale attesta, con riferimento alla procedura di che trattasi, di non versare in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la suesposta relazione istruttoria e ritenuta la stessa adeguatamente motivata;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1) del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Dato atto che, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono nei confronti dei componenti della Giunta Comunale motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 2. **DI APPROVARE** lo Schema di Avviso Pubblico e di Istanza per la Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private per la durata di 99 anni prorogabili;
 3. **DI PRENDERE ATTO** dei contenuti dei seguenti documenti, predisposti dal Settore Servizi Cimiteriali:
 - "Avviso Pubblico";
 - "Istanza per la Concessione di aree cimiteriali per la costruzione di sepolture private per la durata di 99 anni prorogabili";
 4. **DI PRENDERE, ALTRESÌ, ATTO** che:
 - possono presentare domanda di assegnazione:
 - a) privati cittadini che:
 - abbiano raggiunto la maggiore età;
 - non siano già concessionari di un'area all'interno del Cimitero Comunale;
 - all'interno del cui nucleo familiare non vi siano componenti già titolari di concessione cimiteriale all'interno del Cimitero di Squinzano;
 - b) enti che:
 - abbiano la propria sede nel territorio comunale;
 - non siano già concessionari di un'area all'interno del cimitero comunale.
- E' fatto divieto di presentazione di domanda a più componenti del medesimo nucleo familiare; due o più soggetti, senza alcun rapporto di parentela, possono ottenere in concessione una medesima area per la costruzione di una tomba di famiglia; in tal caso devono essere determinati nell'atto di concessione i loculi e gli ossari a disposizione di ognuno dei due soggetti;
- la durata della concessione dei lotti è di novantanove anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla scadenza della concessione, chi vi ha diritto, potrà richiedere la proroga del titolo concessorio per ulteriori anni 99 (novantanove). In mancanza di richiesta, l'area e il relativo manufatto lì edificato, rientreranno nella piena disponibilità del Comune senza che nulla sia dovuto al concessionario o ai suoi eredi;
 - il costo della concessione, approvato con Deliberazione Di Giunta Comunale n. 205 del 24/09/2024 è pari ad €250,00/mq;
 - il concessionario corrisponderà, inoltre, a garanzia dell'esecuzione delle opere da realizzare e per risarcire eventuali inadempimenti o danni, una somma pari al 10% del costo totale della concessione, oltre ai diritti

di segreteria; sono altresì a carico del concessionario le spese di registrazione conseguenti alla stipula del contratto di concessione, nessuna eccettuata o esclusa;

5. **DI PROVVEDERE** che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché la trasparenza secondo il disposto dell'art. 1, comma 15 della legge 13 novembre 2012 n. 190 nonché del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella relativa sezione dell'Amministrazione trasparente, la pubblicazione sul sito internet istituzionale, con l'affissione di appositi manifesti, nonché con l'utilizzo degli strumenti di comunicazione telematica;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

LETTO ED APPROVATO VIENE SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
f.to Mario PEDE

IL VICE SEGRETARIO
f.to ANTONIETTA DELL'ANNA

Si CERTIFICA

Che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Squinzano (sito istituzionale: www.comune.squinzano.le.it) in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi; successivamente rimarrà reperibile nella sezione Storico ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Squinzano, li 03/12/2024.

N.2263 Reg. Pubbl.

IL VICE SEGRETARIO
f.to ANTONIETTA DELL'ANNA

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii. Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.
