



COMUNE DI SQUINZANO
PROVINCIA DI LECCE

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA
COSTRUZIONE DI SEPOLTURE PRIVATE
PER LA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) PROROGABILI
IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI CIMITERIALI

Visto il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 *“Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie”*;

Visto il D.P.R. n. 285/1990 *“Approvazione del regolamento di polizia mortuaria”* ;

Vista la L.R. n. 34/2008 *“Norme in materia di attività funeraria, cremazione e dispersione delle ceneri”*;

Visto il R.R. n. 8/2015 *“Regolamento Regionale in materia di Polizia Mortuaria e disciplina dei cimiteri per animali d’affezione”*;

Visto il *“Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali”* approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 29/04/2024 ed in particolare il titolo III, Capo I (artt. 74 e ss.) che disciplina, peraltro, la concessione di suoli cimiteriali per l’edificazione di sepolture private;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 205 del 24/09/2024 recante: *“Approvazione costo concessione suoli cimiteriali per l’edificazione di sepolture private”*;

RENDE NOTO

che il Comune di Squinzano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 28/11/2024 e Determinazione del Responsabile n. 1241 del 29/11/2024 e nel rispetto della normativa succitata e delle ulteriori indicazioni di seguito riportate, ha aperto i termini per la presentazione delle domande per la concessione di n. 38 aree site all’interno del cimitero comunale che risultano attualmente libere per l’edificazione di sepolture private.

E’ possibile presentare istanza di assegnazione per una sola area.

Il testo integrale dell’Avviso Pubblico e l’Istanza per l’Assegnazione sono pubblicati su Amministrazione Trasparente e sull’Albo Pretorio On-Line del Comune di Squinzano sul sito internet <http://www.comune.squinzano.le.it> , ovvero in alternativa è possibile visionarli e ritirare copia presso l’Ufficio Servizi Cimiteriali al Piano Primo della Sede Comunale nei giorni di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 10:00 alle 12:00.

La durata della concessione dei suoli, risulta fissata in anni 99 decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, con possibilità di prorogare tale termine.

L’assegnazione e la gestione in concessione dei suoli è disciplinata dal *“Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali”*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29.04.2024.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione:

- a) privati cittadini che:
 - abbiano raggiunto la maggiore età;
 - non siano già concessionari di un'area all'interno del Cimitero Comunale;
 - all'interno del cui nucleo familiare non vi siano componenti già titolari di concessione cimiteriale all'interno del Cimitero di Squinzano.
- b) enti che:
 - abbiano la propria sede nel territorio comunale;
 - non siano già concessionari di un'area all'interno del cimitero comunale.

E' fatto divieto di presentazione di domanda a più componenti del medesimo nucleo familiare.

Due o più soggetti, senza alcun rapporto di parentela, possono ottenere in concessione una medesima area per la costruzione di una tomba di famiglia; in tal caso devono essere determinati nell'atto di concessione i loculi e gli ossari a disposizione di ognuno dei due soggetti.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissato in 99 (novantanove).

Entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla scadenza della concessione, chi vi ha diritto, potrà richiedere la proroga del titolo concessorio per ulteriori anni 99 (novantanove). In mancanza di richiesta, l'area e il relativo manufatto lì edificato, rientreranno nella piena disponibilità del Comune senza che nulla sia dovuto al concessionario o ai suoi eredi.

3. COSTO DELLA CONCESSIONE

Il costo della concessione, approvato con Deliberazione Di Giunta Comunale n. 205 del 24/09/2024 è pari ad €250,00/mq.

Il concessionario corrisponderà, inoltre, a garanzia dell'esecuzione delle opere da realizzare e per risarcire eventuali inadempimenti o danni, una somma pari al 10% del costo totale della concessione, oltre ai diritti di segreteria.

Sono altresì a carico del concessionario le spese di registrazione conseguenti alla stipula del contratto di concessione, nessuna eccettuata o esclusa.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E PROCEDURA DI CONCESSIONE

La domanda di prenotazione, debitamente sottoscritta dal richiedente e indirizzata al Comune di Squinzano – Via Matteotti civ. 10 – 73018 Squinzano (Le), dovrà essere compilata utilizzando il modello disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale o scaricato dal sito <http://www.comune.squinzano.le.it> e pervenire a mezzo pec al seguente indirizzo: comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it

Al fine di consentire adeguato preavviso le domande di assegnazione in concessione dei lotti cimiteriali possono essere inoltrate al Comune di Squinzano a decorrere dalla data del 07/01/2025, a partire dalle ore 8:00.

A tal fine si precisa che il predetto indirizzo è abilitato a ricevere sia da indirizzi di posta elettronica certificata che di posta elettronica ordinaria.

Non è previsto un termine di scadenza per la presentazione delle richieste le quali saranno accolte fino ad esaurimento delle aree concedibili.

L'istanza dovrà essere redatta obbligatoriamente e a pena di esclusione secondo il modello allegato al presente avviso e dovrà essere sottoscritta dall'interessato.

All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Gli interessati saranno convocati presso la Sede Municipale secondo l'ordine di protocollazione delle rispettive domande e saranno invitati ad esaminare la planimetria del Cimitero Comunale, esprimendo la propria preferenza tra le aree disponibili.

Acquisita la preferenza dell'interessato, il Responsabile dell'Ufficio competente con proprio provvedimento assegnerà l'area subordinando la sottoscrizione del relativo contratto al versamento di quanto stabilito quale costo di concessione, dei diritti di segreteria e delle spese di registrazione del contratto medesimo.

Il concessionario sarà tenuto altresì a versare, ai fini della sottoscrizione del contratto e a garanzia dell'esecuzione delle opere e per risarcire eventuali ritardi/inadempimenti/danni, un importo pari al 10% del costo di concessione da rimborsare a seguito di collaudo delle opere da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il concessionario è tenuto, pena la decadenza dalla concessione, a presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, entro 6 mesi dalla stipula dell'atto di concessione, la pratica edilizia relativa all'edificazione della sepoltura privata nel rispetto delle prescrizioni tecniche di cui al Titolo IV del vigente *"Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali"* e a completare l'edificazione, entro 3 anni dall'ottenimento del titolo edilizio.

La concessione non può essere rilasciata a persone o ad Enti che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione. In tal caso, il contratto di concessione, ove comunque stipulato, è nulla di diritto.

5. USO DELLE SEPOLTURE PRIVATE

Il diritto d'uso delle sepolture private è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia ovvero alle persone regolarmente iscritte all'Ente concessionario, fino al completamento della capienza del sepolcro, salvo diverse indicazioni previste nell'atto di concessione.

Ai fini dell'applicazione sia del 1° che del 2° comma dell'art. 93 del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, la famiglia del concessionario è da intendersi composta dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterali, ampliata agli affini, fino al II° grado.

Per gli ascendenti e discendenti in linea retta il diritto alla tumulazione si intende implicitamente acquisito dal fondatore il sepolcro, all'atto dell'ottenimento della concessione.

Per i collaterali e gli affini la sepoltura deve essere autorizzata di volta in volta dal titolare della concessione con una apposita dichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. da presentare al Responsabile dei Servizi cimiteriali o comunque denominato dall'Ente che, qualora ricadano gli estremi anzidetti, darà il nulla osta.

L'eventuale condizione di particolare benemerenzia nei confronti dei concessionari va resa con apposita dichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. del fondatore del sepolcro depositata presso il

Responsabile dei Servizi cimiteriali o comunque denominato dall'Ente, che potrà avvenire previo assenso dei titolari della concessione.

I casi di "convivenza" con i titolari della concessione verranno valutati di volta in volta in relazione alla documentazione presentata, con la stessa procedura prevista per collaterali e affini.

Rimangono tassativamente escluse dal diritto all'uso della sepoltura tutte le persone che non risultino legate al titolare della concessione in uno dei modi sopra esposti.

Con la concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura; diritto che non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

Il concessionario può far uso della concessione nei limiti dell'atto di concessione e del Regolamento Comunale, senza alcun diritto a che siano conservate le distanze, o lo stato delle opere e delle aree attigue, che il Comune può in ogni tempo modificare ed impiegare per esigenze del Cimitero.

Le sepolture che ricadono nei manufatti edificati da Enti sono sottoposte alle disposizioni dettate dall'Ente concessionario medesimo

Qualora il Concessionario sia un Ente o una comunità, hanno diritto di sepoltura coloro che vi appartengono in base ai rispettivi statuti.

6. MANUTENZIONE DELLE SEPOLTURE E SANZIONI

La manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari, per le parti da loro costruite od installate.

La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenesse prescrivere in quanto valutati indispensabili od opportuni sia per motivi di decoro, sia di sicurezza o di igiene.

I concessionari sono tenuti a mantenere i manufatti funerari edificati in maniera decorosa, libera da erbacce o qualunque altro tipo di materiale di scarto, risulta, ecc.

Il Settore Tecnico o il soggetto affidatario della gestione dei servizi cimiteriali, sono incaricati della vigilanza sul rispetto delle disposizioni del presente comma e dell'applicazione della sanzione prevista nel caso di accertamento di eventuali violazioni a quanto disposto.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti interessati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente avviso, nel rispetto D. lgs. n. 196/2003, del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D. Lgs. n. 101/2018.

Per le informazioni relative al trattamento dei dati personali effettuato dal Comune di Squinzano a seguito della partecipazione all'avviso in oggetto, si rappresenta che il Comune di Squinzano, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati conferiti con la domanda allegata al presente avviso, con modalità manuali, informatiche e telematiche, in particolare per l'esecuzione dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione delle istanze pervenute, nonché di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e la loro mancata indicazione non consente l'avvio del procedimento finalizzato alla partecipazione all'avviso. I dati acquisiti nell'ambito della procedura saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale dei Servizi Cimiteriali. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad

altri soggetti coinvolti nell'attività istruttoria e nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per lamentare una violazione della disciplina sulla protezione dei dati personali e di ottenere dal Comune di Squinzano, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza al Comune di Squinzano è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati Personali, tel. 0832/1778900.

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio online dell'Ente.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

In particolare, per quanto attiene ai casi di divisione, subentro e rinuncia della concessione si demanda al Capo II (artt. da 82 a 85) del vigente regolamento Comunale; per i casi di revoca, decadenza, estinzione della concessione si demanda al Capo III (artt. da 86 a 89) del vigente Regolamento Comunale; per le prescrizioni tecniche relative all'edificazione dei manufatti si demanda al Titolo IV (artt. 90 e ss.) del vigente Regolamento Comunale.

9. CONTATTI PER CHIARIMENTI / INFORMAZIONI

L'Ufficio competente è il seguente: Ufficio Servizi Cimiteriale del Comune di Squinzano.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Emanuela Marulli.

Referente Ufficio Servizi Cimiteriali: Dott. Riccardo Campo – 0832 1778913.

pec: comunesquinzano@pec.rupar.puglia.it

Squinzano, 02/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI CIMITERIALI

Arch. Emanuela Marulli