



CITTA' DI SQUINZANO

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 220 del 07/10/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN PERPETUO DI LOCULI UBICATI AL PIANO PRIMO DEL COLOMBARIO EST DEL CIMITERO COMUNALE. AVVIO PROCEDURA ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA.

L'anno 2024 il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 13:15, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

		Presente	Assente
1	Mario Pede		Si
2	Vincenzo Vespucci	Si	
3	Valentina Casilli	Si	
4	Alessia Lionetti	Si	
5	Eleanna Martina Bello	Si	
6	Salvatore Vedruccio	Si	

Partecipa IL VICE SEGRETARIO ANTONIETTA DELL'ANNA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA
Parere Favorevole.

Addì, 07/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela MARULLI

REGOLARITA' CONTABILE
Parere Favorevole.

Addì, 07/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Enea FORTE

Presiede il Vicesindaco Vincenzo Vespucci

Visto il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie";

Visto il D.P.R. n. 285/1990 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria";

Vista la L.R. n. 34/2008 "Norme in materia di attività funeraria, cremazione e dispersione delle ceneri";

Visto il R.R. n. 8/2015 "Regolamento Regionale in materia di Polizia Mortuaria e disciplina dei cimiteri per animali d'affezione";

Visto il "Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali" approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 29/04/2024 ed in particolare il titolo III, Capo I (artt. 74 e ss.) che disciplina, peraltro, la concessione di loculi/cellette ossarie comunali, prevedendo che:

- (art. 76, co. 2): "I manufatti costruiti dal Comune e le aree per la costruzione di sepolture private possono essere concesse in uso [...] a chiunque ne faccia richiesta salvo che:
 - a) non sia già titolare di concessione cimiteriale nel cimitero di Squinzano;
 - b) all'interno del suo nucleo familiare non ci siano componenti già titolari di concessione cimiteriale all'interno del cimitero di Squinzano";
- (art. 76, co. 3): "Le concessioni in uso dei manufatti costruiti dal Comune riguardano:
 - a) sepolture individuali (loculi, posti individuali, ossarietti, ecc.) [...]"
- (art. 77, co. 2): "la durata delle concessioni cimiteriali è stabilita : [...]
 - b) in 99 anni per i loculi dei colombari comunali;
 - c) in 99 anni per le cellette ossario comunali [...]"
- (art. 77, co. 5): "Il costo dei loculi dei colombari comunali e delle cellette ossario comunali saranno determinati con successiva deliberazione della Giunta Comunale";

Dato atto che con contratto del 21/02/2008, rep. n. 1625 è stata affidata alla Società Augusto De Marco s.r.l., la progettazione, la costruzione e la successiva gestione economica (con la modalità del project financing) di n. 424 loculi ubicati al Piano Primo del Colombario Est del Cimitero Comunale;

Atteso che con Deliberazione n. 49 del 11/06/2024 il Consiglio Comunale ha autorizzato la società *Augusto De Marco s.r.l.* ad eseguire i predetti interventi demandando alla Giunta l'aggiornamento delle tariffe approvate con Deliberazione n. 128 del 18/12/2013 ai fini dell'assegnazione dei loculi di nuova costruzione;

Richiamati, altresì, i seguenti provvedimenti:

- di Giunta Comunale n. 204 del 24/09/2024 con cui sono state approvate tariffe da applicare ai fini dell'assegnazione dei loculi di nuova costruzione siti al piano primo del Colombario comunale, come di seguito riportato:

TIPOLOGIA LOCULO	NUOVA TARIFFA IVA AL 10% COMPRESA
I piano - 1° fila	€ 2.126,04
I piano - 2° fila	€ 2.502,99
I piano - 3° fila	€ 2.502,99
I piano - 4° fila	€ 1.874,75

- di Giunta Comunale n. 205 del 24/09/2024, con cui si è stabilito ed approvata la tariffa per l'assegnazione in concessione di suoli cimiteriali per l'edificazione di sepolture private ai sensi degli artt. 74 e ss. del vigente "Regolamento Comunale di polizia mortuaria e attività funebri e cimiteriali" approvato con deliberazione del C.C. n. 40 del 29/04/2024, pari ad € 250,00/mq;

Considerato che ad oggi il Comune di Squinzano ha necessità di procedere a formulare una graduatoria per l'assegnazione in perpetuo di n. 424 loculi di nuova realizzazione ubicati al Piano Primo del Colombario Est del Cimitero Comunale di Squinzano e quindi di indire il Bando per l'assegnazione dei summenzionati loculi ed all'approvazione dello schema dell'Avviso Pubblico e lo schema dell'istanza di assegnazione degli stessi;

Preso atto dei contenuti dei seguenti documenti, predisposti dal Settore Servizi Cimiteriali:

- "Avviso Pubblico";

- “Istanza per l’Assegnazione dei loculi blocco di nuova realizzazione Piano Primo Colombario Est”;

Atteso che:

- la durata della concessione dei loculi è di novantanove anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione;
- la tariffa varia in funzione della fila assegnata, come di seguito riportato:

TIPOLOGIA LOCULO	TARIFFA
Loculi Comunali – P1 - 1° fila	€ 2.126,04
Loculi Comunali – P1 - 2° fila	€ 2.502,99
Loculi Comunali - P1 - 3° fila	€ 2.502,99
Loculi Comunali - P1 - 4° fila	€ 1.874,75

- tali corrispettivi di concessione dovranno essere versati:

Per le assegnazioni dei loculi di corso di realizzazione:

- ✓ versamento del primo acconto del 30% dell’importo rispetto alle tariffe di cui al precedente art. 3, entro 15 giorni dalla scelta del/i loculo/i e contestuale consegna della fattura di acconto, pena di decadenza del diritto ed in tal caso trascorso infruttuosamente detto termine la richiesta di assegnazione perderà di ogni efficacia e diritto;
- ✓ versamento del secondo acconto pari al 40% dell’importo rispetto alle tariffe sopra riportate al raggiungimento del 70% dei lavori; l’importo del secondo acconto dovrà essere versato entro 15 giorni dall’emissione della fattura;
- ✓ versamento del saldo pari al 30% dell’importo rispetto alle tariffe sopra riportate, al termine dei lavori. Il saldo dovrà essere versato entro 15 giorni dall’emissione della fattura.

Il mancato versamento nei termini anche di una sola rata, comporterà la decadenza dall’assegnazione.

Per le assegnazioni di loculi già disponibili ed agibili:

- ✓ versamento del 100% dell’importo di cui al precedente art. 3 da liquidarsi entro 15 giorni dall’emissione della fattura. E’ facoltà dell’assegnatario richiedere dilazione del pagamento versando un acconto del 30% entro 15 giorni dall’emissione della fattura, mentre il 70% residuo in 6 rate di pari importo mensili, da versarsi complessivamente entro 6 mesi.
- ✓ Il mancato versamento e/o ritardato versamento entro la scadenza riportata in fattura anche di una sola rata, determinerà la decadenza del diritto di assegnazione con conseguente perdita di ogni efficacia della richiesta di assegnazione.

Ritenuto, pertanto, dover approvare la documentazione dell’Avviso Pubblico in oggetto;

Dato atto che la presente relazione istruttoria è stata predisposta dall’Arch. Emanuela Marulli, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Cimiteriali, il quale attesta, con riferimento alla procedura di che trattasi, di non versare in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la suesposta relazione istruttoria e ritenuta la stessa adeguatamente motivata;

Acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49 comma 1) del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Dato atto che, rispetto al contenuto della presente proposta di deliberazione, non sussistono nei confronti dei componenti della Giunta Comunale motivi di incompatibilità e/o conflitto di interesse;

A voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** lo Schema di Avviso Pubblico e di Istanza per l’assegnazione in perpetuo di n. 424 loculi di nuova realizzazione ubicati al Piano Primo del Colombario Est del Cimitero Comunale di Squinzano,
3. **DI PRESO ATTO** dei contenuti dei seguenti documenti, predisposti dal Settore Servizi Cimiteriali:
 - “Avviso Pubblico”;
 - “Istanza per l’Assegnazione dei loculi blocco di nuova realizzazione Piano Primo Colombario Est”;
4. **DI PRENDERE, ALTRESÌ, ATTO** che:
 - la durata della concessione dei loculi è di novantanove anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione;

- la tariffa varia in funzione della fila assegnata, come di seguito riportato:

TIPOLOGIA LOCULO	TARIFFA
Loculi Comunali – P1 - 1° fila -	€ 2.126,04
Loculi Comunali – P1 - 2° fila	€ 2.502,99
Loculi Comunali - P1 - 3° fila	€ 2.502,99
Loculi Comunali - P1 - 4° fila	€ 1.874,75

- tali corrispettivi di concessione dovranno essere versati:

Per le assegnazioni dei loculi di corso di realizzazione:

- ✓ versamento del primo acconto del 30% dell'importo rispetto alle tariffe di cui al precedente art. 3, entro 15 giorni dalla scelta del/i loculo/i e contestuale consegna della fattura di acconto, pena di decadenza del diritto ed in tal caso trascorso infruttuosamente detto termine la richiesta di assegnazione perderà di ogni efficacia e diritto;
- ✓ versamento del secondo acconto pari al 40% dell'importo rispetto alle tariffe sopra riportate al raggiungimento del 70% dei lavori; l'importo del secondo acconto dovrà essere versato entro 15 giorni dall'emissione della fattura;
- ✓ versamento del saldo pari al 30% dell'importo rispetto alle tariffe sopra riportate, al termine dei lavori. Il saldo dovrà essere versato entro 15 giorni dall'emissione della fattura. Il mancato versamento nei termini anche di una sola rata, comporterà la decadenza dall'assegnazione.

Per le assegnazioni di loculi già disponibili ed agibili:

- ✓ versamento del 100% dell'importo di cui al precedente art. 3 da liquidarsi entro 15 giorni dall'emissione della fattura. E' facoltà dell'assegnatario richiedere dilazione del pagamento versando un acconto del 30% entro 15 giorni dall'emissione della fattura, mentre il 70% residuo in 6 rate di pari importo mensili, da versarsi complessivamente entro 6 mesi.
- ✓ Il mancato versamento e/o ritardato versamento entro la scadenza riportata in fattura anche di una sola rata, determinerà la decadenza del diritto di assegnazione con conseguente perdita di ogni efficacia della richiesta di assegnazione.

- DI PROVVEDERE** che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché la trasparenza secondo il disposto dell'art. 1, comma 15 della legge 13 novembre 2012 n. 190 nonché del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella relativa sezione dell'Amministrazione trasparente, la pubblicazione sul sito internet istituzionale, con l'affissione di appositi manifesti, nonché con l'utilizzo degli strumenti di comunicazione telematica.
- DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Impegni di Spesa						
Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo	Num.Imp	Num.SubImp.

LETTO ED APPROVATO VIENE SOTTOSCRITTO.

IL VICE SINDACO
Vincenzo VESPUCCI

IL VICE SEGRETARIO
ANTONIETTA DELL'ANNA

=====

Si CERTIFICA

Che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Squinzano (sito istituzionale: www.comune.squinzano.le.it) in estratto dell'originale informatico e

sottoscritta con firma digitale dal Segretario Generale del Comune per rimanervi gg. 15 consecutivi; successivamente rimarrà reperibile nella sezione Storico ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Squinzano, li 10/10/2024.

N.1898 Reg. Pubbl.

IL VICE SEGRETARIO
ANTONIETTA DELL'ANNA

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii. Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.
