CITTÀ DI SQUINZANO

PROVINCIA DI LECCE

PIANO URBANISTICO GENERALE

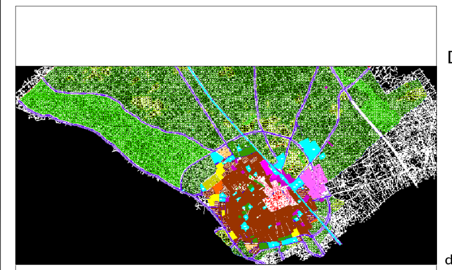
LEGGE REGIONALE 27 LUGLIO 2001, N. 20

DELIBERA DI G.R. N. 2008 DEL 30/12/2005 (Controllo di compatibilità)
DELIBERA DEL C.C. N. 2 DEL 27/01/2006 (Approvazione definitiva)

ZONIZZAZIONE CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO

TAVOLA 10

SCALA: 1 : 5.000 — DATA: Novembre 2010



Il Sindaco
Dr. G. Marra

Il responsabile del procedimento
geom. G. Longo

I PROGETTISTI:
coord. arch. R. Guido - ing. G.D'Amico - ing. M.Renna

AGGIORNAMENTO: 6^ VARIANTE PREVISIONI PROGRAMMATICHE
APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 50/2010

LEGENDA

ZONE A - RESIDENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DI INTERESSE AMBIENTALE

- A1 - CENTRO STORICO
- A2 - ZONA DI INTERESSE AMBIENTALE
- A3 - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE

ZONE B - RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- B10 - ZONE RESIDENZIALI URBANE SATURE
- B11 - ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI URBANISTICAMENTE DEFINITE
- B12 - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- B13 - RESIDENZIALI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CON PREVALENTE EDIFICAZIONE SPARSA
- B14 - RESIDENZE CON PREVALENTE EDIFICAZIONE A VILLINI
- VERDE PRIVATO O DI PERTINENZA DI EDIFICI DI INTERESSE COLLETTIVO

ZONE C - RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

- C1 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE INTENSIVE (P.E.E.P.)
- C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- C3 RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SEMINTENSIVE
- C4 - MISTE RESIDENZIALI E PER ATTIVITA' COMMERCIALI E ARTIGIANALI

ZONE D - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI

- D1 - ZONE PRODUTTIVE "DISMESSE" ATTIVITA' MISTE ARTIGIANALI, DIREZIONALI E RESIDENZIALI
- D2 - ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI
- D3 - ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (P.I.P.)
- D4 - ATTIVITA' PRODUTTIVE AMPLIAMENTO P.I.P.

ZONE E - DESTINATE AD USO AGRICOLO

- E1 - ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE NORMALI
- E2 - ZONE AGRICOLE CON PREVALENTI COLTURE ARBOREE
- E3 - ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE
- E3/A - PARCO INTERCOMUNALE-REGIONALE-(serrre di Sant'Elia)

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE

- F11 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- F12 - ATTREZZATURE CIVILI DI INTERESSE COMUNE
- F13 - ATTREZZATURE RELIGIOSE DI INTERESSE COMUNE
- F14 - VERDE ATTREZZATO
- F15 - VERDE SPORTIVO
- F16 - PARCHEGGI PUBBLICI

ZONE F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- F21 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE MEDIO-SUPERIORE
- F22 - ATTREZZATURE CIVILI A CARATTERE URBANO E COMPRENSIORIALE
- F23 - ATTREZZATURE SPORTIVE
- F24 - ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO
- F25 - ATTREZZATURE PER L'ORDINE PUBBLICO E LA PROTEZIONE CIVILE
- F26 - ATTREZZATURE SANITARIE E PARAMEDICHE
- F27 - ATTREZZATURE RICETTIVE
- F28 - ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLE ZONE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DISTRIBUTIVE E COMMERCIALI
- F29 - ATTREZZATURE PER LE INFRASTRUTTURE DEI TRASPORTI
- F30 - ATTREZZATURE ANNONARIE ED IMPIANTI TECNOLOGICI DI SERVIZIO PUBBLICO
- F31 - ATTREZZATURE PER ESPOSIZIONI E MERCATI
- F32 - PARCO ATTREZZATO
- F33 - ATTREZZATURE SPORTIVE A CARATTERE URBANO
- F34 - VERDE DI ARREDO STRADALE
- F35 - ATTREZZATURE CIMITERIALI
- F36 - ZONA FERROVIARIA

- N.1 — COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO
- FASCE ED AREE DI RISPETTO DELLA RETE VIARIA
- LIMITE DEL RISPETTO DEL VINCOLO CIMITERIALE
- CONFINE PROVINCIALE
- CONFINE COMUNALE

COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO

COMPARTO	ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE m^2	INDICE TERRITORIALE I.T. m^3/m^2	VOLUME MASSIMO REALIZZABILE m^3
P.E.E.P.	C_1	P. P.		
N. 1	C_3	36.704	0,90	33.034
N. 2	C_3	6.449	0,90	5.804
N. 3 a+b	C_2	43.232	1,00	43.232
N. 4	C_2	43.670	1,00	43.670
N. 5 b+c	C_2	7.296+1.275=8.571	1,00	8.571
N. 6	C_2	17.693	1,00	17.693
N. 7	$^*C_4$	½ 40.162	0,90	18.073
N. 8	$^*C_4$	½ 23.080	0,90	10.386
SOMMANO cr.		156.319		180.463

* SUPERFICIE TERRITORIALE DI PERTINENZA DEL SETTORE RESIDENZIALE