



Al Comune di SQUINZANO
SETTORE TECNICO – SERVIZIO URBANISTICO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Tel. 0832/785032 - Fax 0832/782601
e-mail : urbanistica1.squinzano@libero.it

(Marca da
bollo)

(Riservato all'Ufficio
Protocollo)

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

(art. 24 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

IL SOTTOSCRITTO

Cognome e Nome				
Luogo e data di nascita				
Residente a				
Via				Nr.
Codice Fiscale				
Nella sua qualità di (proprietario, locatario, etc.)				
Telef. - e mail - fax - pec				

TRASMETTE ATTESTATO DI AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 25 c. 5Bis del DPR 380/2001 e s.m.i, a firma del D.L./ di un professionista abilitato: ing./arch./geom. _____ iscritto all'ordine degli _____ di _____ al n. _____, per le sotto elencate unità immobiliari ubicate in via _____ e dichiara che l'intero immobile è costituito complessivamente da n. _____ unità immobiliari:

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Località							
Ubicazione (via o piazza - piano)							Nr.
Dati Catastali	Catasto Terreni		NCEU				
	Foglio	P.lla/e	Foglio	P.lla/e	sub	cat	
		(denuncia di variazione		n.	/		
Destinazione d'uso							
Titolo/i abilitativo/i (PdC, DIA, SCIA, CIL, CEL etc.)							

consapevole del fatto che, in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione procedente, saranno applicate le sanzioni penali previste con conseguente decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera (artt. 75 e 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che l'immobile risulta realizzato e modificato in attuazione dei sotto elencati titoli edilizi: (elencare tutte le concessioni edilizie, Permessi di Costruire, D.I.A., S.C.I.A., C.I.L. ecc.)

- _____ ;
- che i lavori di cui all'ultimo intervento edilizio, autorizzato con _____, hanno avuto inizio in data 00/00/0000 ed ultimati in data 00/00/0000 e riguardano:

- nuova costruzione
- ricostruzione o sopraelevazione totale o parziale
- intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio, impianti installati nello stesso;
- che su detto intervento edilizio:
 - è stato rilasciato parere igienico-sanitario dalla ASL ex art.5 (ora soppresso) c.3 del DPR 380/2001;
 - è stata presentata autocertificazione di conformità igienico-sanitaria ex art.20 c. 1 del DPR n.380/2001;
- che in relazione al contributo di costruzione:
 - non è soggetto al pagamento è soggetto al pagamento
 - l'importo dovuto è stato integralmente versato è in corso il pagamento rateizzato
- di seguito:

DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI/PROFESSIONISTA ABILITATO

(art. 24 comma 5 lett. A) DPR n. 380/2001)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. ____, iscritto al _____ de _____ della provincia di Lecce al n. _____; avente il seguente recapito telefonico, nella sua qualità di:

- direttore dei lavori delle opere di cui sopra e relative al fabbricato in oggetto;
- professionista abilitato e all'uopo incaricato;

preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità,

ATTESTA E ASSEVERA

- Le condizioni di cui all'art. 24 – comma 1 – del D.P.R. n. 380/2001, come modificato e integrato con D. L.vo 20.11.2016 n. 222, ed in particolare <<la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità>>.

DICHIARA E ASSEVERA ALTRESI'

- Che gli impianti installati sono i seguenti:
 - Elettrico Riscaldamento Idrico Gas
 - Climatizzazione Radiotelevisivo Antifurto Protezione scariche atmosferiche
 - Ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici Protezione antincendio
 - Altro
- Che per l'immobile sopra identificato **non sussiste** l'obbligo di richiedere il **certificato di prevenzione incendi**, in quanto non sono presenti attività soggette a controllo di prevenzione incendi, nè impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o

gassoso con potenzialità superiore a 116 kW, di cui all'elenco allegato al **d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151.** (eventuale)

- Che le opere di cui ai titoli edilizi sopra elencati sono state realizzate in conformità dei relativi elaborati progettuali e nel pieno rispetto delle norme e prescrizioni di cui alla legge 09.01.1989 n. 13 e al D.M. LL.PP. 14.06.1989 n. 236 e risultano possedere, pertanto, i requisiti di:

adattabilità visitabilità accessibilità

- Che l'immobile suddetto è regolarmente allacciato alla rete fognante nera cittadina.

Data _____

(firma e timbro professionale)

SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Copia della dichiarazione di fine lavori con allegati : attestato di qualificazione energetica e asseverazione del D.L. di cui all'art. 8 c. 2 D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;*
- Certificato di collaudo statico: vistato dall'Assessorato OO.PP. regione Puglia – Ufficio Struttura Tecnica Provinciale (già Genio Civile) ovvero certificato rilasciato dalla Provincia di Lecce (Ufficio Edilizia Sismica) attestante la conformità delle opere eseguite alle disposizioni di cui al Capo IV della parte II del DPR n. 380/2001;*
- Ricevuta di avvenuta dichiarazione per l'iscrizione in Catasto dell'immobile con copia degli allegati (planimetrie, elaborato planimetrico), ovvero richiesta di accatastamento dell'edificio sottoscritta dallo stesso richiedente che il settore urbanistico provvederà a trasmettere al catasto (art. 25 comma 1 lett.a D.P.R. n. 380/2001);*
- Dichiarazione dell'impresa installatrice di conformità degli impianti (o certificato di collaudo degli impianti) installati negli edifici (art.7 D.M. n. 37/2008) sull'apposito modello (Alleg. I al suddetto D.M.), corredata dal certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali rilasciata dalla Commissione Provinciale dell'Artigianato; dal relativo schema dell'impianto e dalla relazione inerente alle tipologie dei materiali usati. La dichiaratane deve essere resa con riferimento ad ogni singolo impianto.*
- Certificati di regolarità contributiva in corso di validità delle ditte esecutrici dei lavori a mero titolo informativo atteso che spetta alla P.A. l'obbligo dell'acquisizione d'ufficio ai sensi dell'art.14 comma 6 bis del D.L.n.5/2012 convertito in L. 4 aprile 2012 n. 35*
- Certificato di prevenzione incendi per gli immobili ospitanti una delle attività di cui al D.P.R. n. 151/2011, ovvero S.C.I.A., presentata al Comando Provinciale VV.FF. ovvero ancora, nel caso in cui l'opera o l'attività svolta risultino esenti, dichiarazione sopra riportata sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei lavori;*
- Attestazione (F.I.R.) dell'avvenuto smaltimento dei rifiuti derivati dall'attività costruttiva presso impianto autorizzato allo scopo, in osservanza alle vigenti disposizioni di legge e in esecuzione della condizione speciale contenuta nel provvedimento comunale di autorizzazione dei lavori;*
- Autorizzazione allo scarico di cui al D.L.vo n. 152/2006 e s.m.i. ovvero, nel caso in cui il fabbricato sia già allacciato alla rete fognante nera cittadina, apposita dichiarazione resa in tal senso;*
- Comunicazione installazione ascensore/montacarichi (art.12 DPR n. 162/1999).*

Squinzano _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI/IL PROFESSIONISTA ABILITATO

IL RICHIEDENTE

(firma e timbro professionale)