



COMUNE DI SQUINZANO (LE)
Servizio Tributi – Ufficio Tarsu
Via Matteotti – 73018 Squinzao (Le)
Tel. 0832/785032 – Fax 00832/785412
<http://www.comune.squinzano.le.it>

**DENUNCIA DEI LOCALI ED AREE SCOPERTE
DIVERSI DALLE ABITAZIONI**

(ai sensi del D.Lgs. n.507/1993 e del Regolamento Comunale della Tassa)

DA COMPILARE IN STAMPATELLO IN TUTTE LE SUE PARTI

Il sottoscritto _____ nato a _____

il ____/____/____ residente in _____

Via _____ n. _____ piano ____ int. ____ scala ____

Codice Fiscale

(SE SI TRATTA DI PERSONA DIVERSA DAL CONTRIBUENTE)

in qualità di **nota A** _____
della _____
con sede legale in _____
Partita IVA

Recapito telefonico o indirizzo e-mail (*campo obbligatorio*): _____

DICHIARA

di occupare o tenere a propria disposizione dal **nota B** ____/____/____

che la variazione di intestazione/indirizzo/mq decorre dal **nota C** . ____/____/____

i locali ed aree sottoindicati di proprietà di: **nota D** _____

nato a _____ il ____/____/____ residente a _____

in via _____ n. _____

1) Ubicazione: **nota E**

Via _____ n. _____ piano ____ int. ____ scala ____

Identificativi Catastali: sezione _____ foglio _____ nr. _____ sub. _____ cat. _____

2) Attività esercitata: **nota F** _____

Allegato A del modulo “Denuncia dei locali ed aree scoperte diversi dalle abitazioni”

Note di commento

nota A Le prime denunce, le variazioni e le cancellazioni devono essere sottoscritte dal contribuente, intestatario della tassazione a cui si riferiscono. In alcuni casi, però, l’istanza può essere sottoscritta da una terza persona:

- nel caso in cui si allegi una delega (correlata da fotocopia del documento di riconoscimento del contribuente delegante), il sottoscrittore la denuncia dichiarerà, ad esempio: “*in qualità di delegato del signor...*”;
- nel caso in cui il contribuente sia una società, il sottoscrittore sarà il rappresentante legale della stessa, il quale inserirà i propri dati anagrafici, il proprio codice fiscale e in questo spazio indicherà: “*in qualità di rappresentante legale della società ... con sede legale in ... via ... partita iva ...*”.

nota B Indicare la data dalla quale decorre la detenzione del locale/immobile a propria disposizione, anche senza averlo effettivamente occupato. Ai fini della tassazione, si presume che il locale/immobile venga tenuto a disposizione dal momento in cui si allaccia la prima delle due utenze primarie, elettrica ed idrica, a nome del contribuente intestatario o a nome di una terza persona interessata oppure dalla decorrenza del contratto di locazione, nel caso in cui le utenze primarie non vengano volturate.

nota C In caso di variazione, cancellare le voci che non interessano, tra intestazione, indirizzo e mq. Si precisa che la variazione ha decorrenza dal bimestre solare successivo alla data di presentazione della domanda.

nota D Nel caso in cui il proprietario è unico ed è lo stesso contribuente sottoscrittore, si può abbreviare con la dicitura “*me medesimo*”, senza ripetere i dati anagrafici.

Nel caso di più cointestatari eredi dell’ex proprietario, si può indicare: “*eredi...*”, aggiungendo il cognome, il nome e la data di nascita del defunto.

Nel caso in cui la proprietà dell’immobile sia di una società: se è la stessa che si sta iscrivendo si può riportare: “*la medesima società*”, in caso contrario, occorre indicare l’intestazione e la partita iva.

nota E Indicare l’ubicazione dell’unità oggetto della tassazione, anche se è lo stesso indirizzo della residenza o della sede legale della società.

nota F In caso di attività commerciale, specificare il settore merceologico per l’individuazione corretta della Classe di appartenenza.

nota G Classificazione delle categorie dei locali ed aree (art.13 del Regolamento Comunale sulla Tarsu) vedi **Allegato B**.

nota H Indicare le destinazioni d’uso delle parti componenti il locale, tenendo presenti tali aspetti: 1. le destinazioni d’uso devono appartenere ad una delle categorie di cui all’**Allegato B**; 2. le parti del locale devono essere suddivise da mura; 3. le superfici delle parti appartenenti alla stessa categoria devono essere sommate e indicate una sola volta; 4. le superfici delle parti con destinazioni d’uso non contemplate nell’**Allegato B**, come ad esempio bagni, corridoi, ...ecc. devono essere sommate alla categoria principale; ad esempio avendo una parte, adibita a vendita, di 50 mq, un’altra parte, adibita sempre a vendita, di 45 mq, una adibita a magazzino di 80 mq e una superficie di 15 mq adibiti a bagni e corridoi, si indicherà 110 mq (50+45+15) adibiti a vendita e 80 mq a magazzino.

nota I Per le aree scoperte operative la superficie viene computata misurandola dal perimetro esterno, comprese siepi, recinzioni e con la sola esclusione dei manufatti oggetto di autonoma imposizione.

nota J *Esclusioni dal campo imponibile*

Non sono soggetti alla tassa, a norma dell’art. 62 del decreto legislativo 507/1993, i locali e le aree che non possono produrre rifiuti per loro caratteristiche e/o destinazione o per obiettive condizioni di inutilizzabilità nel corso dell’anno quali, a titolo esemplificativo: a) Centrali termiche e locali riservati ad impianti tecnologici, quali cabine elettriche, vani ascensori, celle frigorifere, locali di essiccazione e stagionatura, silos e simili ove non si ha, di regola, presenza umana e/o attività di lavorazione; b) Balconi e terrazze scoperte; c) La parte degli impianti sportivi riservata alla sola pratica sportiva, sia che detti impianti siano ubicati in aree scoperte che in locali; d) Unità immobiliari per le quali si dia dimostrazione della inesistenza o cessazione di tutte le utenze (gas, acqua e luce); e) Fabbricati danneggiati, non agibili, in ristrutturazione, purché tale circostanza sia confermata da idonea documentazione, fermo restando che il beneficio della non tassabilità è limitato al periodo di effettiva mancata occupazione dell’alloggio o dell’immobile; f) Edifici adibiti a qualsiasi culto per la parte dei locali strettamente connessi all’esercizio del culto; g) Locali e aree scoperte per i quali non sussiste l’obbligo dell’ordinario conferimento dei rifiuti al servizio svolto in regime di privativa ove ricorrano le fattispecie contemplate dall’art. 62, comma 5, del D.Lgs 507/93; h) Aree di manovra di parcheggi.

nota K Indicare il nominativo e il codice fiscale (o intestazione della società e partita iva) del contribuente iscritto a ruolo al quale si sta subentrando.

N.B. La variazione di intestazione può essere compilata solo in alcuni casi: 1. quando un erede voglia subentrare al defunto; 2. quando il modulo venga firmato sia dal contribuente subentrante che da quello al quale subentra, in questo caso allegare le copie dei documenti di riconoscimento di entrambi; 3. quando una società debba subentrare al suo rappresentante legale o viceversa.

Negli altri casi il subentrante presenta una denuncia di nuova iscrizione e il contribuente uscente presenta una cancellazione.

nota L Indicare l’indirizzo del locale che si sta lasciando.

nota M Cancellare le voci che non interessano tra: venduto, restituito e locato. Lasciare “venduto” quando il contribuente abbia venduto il locale che sta lasciando: in questo caso indicare il nome di un acquirente (eventualmente allegare copia del contratto di compravendita). Lasciare “restituito” quando il contribuente sottoscrittore era in locazione per il locale che sta lasciando: in questo caso indicare il nominativo del proprietario dell’immobile. Lasciare “locato” quando il contribuente sottoscrittore è anche proprietario dell’immobile che sta lasciando e lo sta dando in locazione: in questo caso indicare il nominativo dell’inquilino subentrante.

nota N Per cancellare la posizione Tarsu relativa ad un locale/immobile, è necessario cessare le utenze primarie (elettrica, idrica e gas). Cancellare la voce che non interessa tra: “Cessata” e “Volturata” e indicare la data di Cessazione o di Voltura. Nel caso di incertezza, cancellare comunque “Volturata”.

nota O Indicare la superficie precedentemente iscritta e la superficie tassabile totale indicata nel punto 2 (Descrizione).

N.B. *Per la variazione di superficie in diminuzione, allegare copia della planimetria aggiornata, dettagliata e asseverata con firma in originale da un professionista abilitato, con l'indicazione, da parte dello stesso professionista, delle superfici interne calpestabili differenziate per destinazione d'uso del locale. In caso contrario l'ufficio non procederà con alcuna variazione.*

nota P La presente denuncia deve essere consegnata, allegando una copia di un documento di identità, con una delle seguenti modalità:

- all'ufficio Protocollo Generale del Comune di Squinzano, in via Matteotti, piano terra, nei seguenti orari: dal LUN al VEN 09:00-12:30 e il GIO 16:30-18:30 (*);
- tramite spedizione postale (si consiglia Raccomandata con ricevuta di ritorno) al seguente indirizzo: Comune di Squinzano – Servizio Tributi – Ufficio Tarsu – via Matteotti – 73018 – Squinzano (Le);
- a mezzo fax al numero 0832/785412;

(*). *Nel periodo estivo (luglio-agosto) i suddetti orari possono essere modificati.*

Allegato B del modulo “Denuncia dei locali ed aree scoperte diversi dalle abitazioni”

Art.13 Classificazione delle categorie dei locali ed aree

Classe 2

- 2.01 Alberghi
- 2.02 Pensioni
- 2.03 Locande
- 2.04 Residence
- 2.05 Affittacamere
- 2.06 Bed & Breakfast
- 2.07 Collegi
- 2.08 Convitti
- 2.09 Enti Assistenziali - Case Dello Studente
- 2.10 Case Di Riposo
- 2.11 Parcheggi Annessi

Classe 3

- 3.02 Associazioni di volontariato/sportive/ricreative/culturali/educative
- 3.08 Stazioni Ferroviarie
- 3.09 Circoli Senza Fine Di Lucro
- 3.10 Scuole Pubbliche E Private
- 3.11 Istituti Di Educazione
- 3.12 Autorimesse E Box Auto Relativi A Enti Pubblici
- 3.18 Autoscuole

Classe 4

- 4.01 Uffici Privati
- 4.06 Studi Professionali
- 4.07 Archivi
- 4.08 Agenzie Di Viaggio
- 4.09 Ricevitorie-Agenzie Scommesse
- 4.10 Agenzie Funebri (Esclusi Locali Vendita Fiori)

Classe 5

- 5.01 Tabacchini
- 5.03 Profumerie - Bigiotterie
- 5.05 Banchi Di Vendita All'aperto Annessi
- 5.06 Edicole E Rivendite Giornali
- 5.07 Farmacie - Erboristerie
- 5.09 Distributori Carburante
- 5.11 Antiquari, Piccoli Negozi Di Mobili - Oggetti Sacri
- 5.12 Attrezzature Da Bar
- 5.13 Attrezzature Per Il Giardinaggio - Vendita Sementi
- 5.14 Articoli Sportivi (Esclusa Vendita Abbigliamento)
- 5.15 Autoaccessori – Autoricambi
- 5.16 Articoli Per L'arredamento
- 5.17 Drogherie E Affini – Bombole
- 5.18 Elettrica, Elettronica, Informatica E Strumenti Musicali
- 5.19 Giocattoli
- 5.20 Gioielleria - Ottica - Attrezzature Fotografiche
- 5.21 Impianti Condizionamento – Termoidraulica
- 5.22 Librerie - Cartolerie - Articoli Per L'ufficio
- 5.23 Musica - Video – Videogame
- 5.24 Ortopedici
- 5.25 Pneumatici (Solo Vendita)
- 5.26 Animali - Prodotti Per Animali
- 5.27 Articoli Igienico Sanitari
- 5.28 Biciclette E Affini
- 5.29 Vendita Altri Prodotti - No Alimentari - No Abbigliamento
- 5.99 Magazzini/Depositi Annessi con superficie inferiore a 250 mq

Classe 6

- 6.01 Ristoranti
- 6.03 Trattorie
- 6.04 Pizzerie, Pizzetterie - Con Tavolini
- 6.05 Osterie
- 6.06 Paninoteche E Hamburgerie
- 6.09 Pub
- 6.10 Circoli Con Somministrazione Di Cibi E Bevande
- 6.11 Mense

Classe 7

- 7.01 Esercizi Frutta/Verdura
- 7.02 Posteggi Frutta/Verdura
- 7.03 Esercizi Fiori E Piante
- 7.04 Posteggi Fiori E Piante
- 7.99 Magazzini/Depositi Annessi con superficie inferiore a 250 mq

Classe 8

- 8.01 Stabilimenti Industriali
- 8.03 Tettoie Ed Aree Industriali E Artigianali
- 8.04 Autorimesse, Garage E Box Auto - Privati - No Pertinenza Abitazioni
- 8.06 Palestre E Impianti Sportivi
- 8.10 Magazzini/Depositi non rientranti nelle altre classi
- 8.11 Aree Scoperte Operative
- 8.12 Parcheggi a pagamento
- 8.13 Officine, Elettrauto, Gommisti, Autofficine per riparazione veicoli e simili
- 8.14 Tipografie, stamperie, incisioni, Studi fotografici
- 8.15 Tintorie, Tintolavanderie, Lavanderie
- 8.16 Verniciature, Galvanotecnici, Officine di carp. metallica, falegnameria con vernic.
- 8.17 Saloni di parrucchiera e simili, toilette per animali
- 8.18 Laboratori Artigianali (generici)

Classe 9

- 9.02 Sale Di Incisione
- 9.03 Piccole Sale Cinematografiche
- 9.04 Teatri
- 9.05 Studi Televisivi
- 9.06 Teatri Di Posa
- 9.08 Sale Da Ballo
- 9.09 Discoteche
- 9.10 Sale Da Gioco
- 9.11 Cinema Multisala

Classe 10

- 10.01 Ospedali, Istituti Pubblici Di Ricovero
- 10.02 Laboratori Di Analisi
- 10.03 Case Di Cura Private
- 10.04 Carceri E Caserme

Classe 11

- 11.01 Esposizioni, Mostre - Artistiche
- 11.02 Locali Fieristici
- 11.03 Musei - Pinacoteche
- 11.04 Biblioteche

Classe 12

- 12.01 Ipermercati
- 12.02 Supermercati
- 12.03 Grandi Magazzini
- 12.99 Magazzini/Depositi Annessi con superficie inferiore a 250 mq

Classe 13

- 13.01 Macellerie
- 13.02 Pescherie
- 13.03 Banchi Di Vendita All'aperto Annessi
- 13.99 Magazzini/Depositi Annessi con superficie inferiore a 250 mq

Classe 14

- 14.01 Abbigliamento
- 14.02 Scarpe - Pellami
- 14.03 Maglieria - Intimo
- 14.04 Banchi Di Vendita All'aperto Annessi
- 14.99 Magazzini/Depositi Annessi con qualsiasi superficie

Classe 15

- 15.01 Alimentari Vari
- 15.02 Minimarket
- 15.03 Bevande, Enotecche
- 15.04 Latte E Suoi Derivati
- 15.05 Pane, Pasta Fresca, Dolci
- 15.06 Salumerie
- 15.07 Surgelati
- 15.08 Box Mercato (Escluse: "Frutta E Verdura" E "Fiori E Piante")
- 15.09 Banchi Di Vendita All'aperto Alimentari
- 15.10 Pizzerie, Pizzerie, Rosticcerie, Gastronomie - Solo Asporto
- 15.99 Magazzini/Depositi Annessi con superficie inferiore a 250 mq

Classe 16

- 16.01 Automobili, Moto E Affini
- 16.02 Grossi Autoveicoli
- 16.03 Veicoli Industriali
- 16.04 Mobili E Arredamento Con Superficie Non Inferiore A 250 Mq
- 16.05 Materiali Edili Con Superficie Non Inferiore A 250 Mq
- 16.06 Grandi Materiali Ferrosi Con Superficie Non Inferiore A 250 Mq
- 16.07 Infissi - Cancelli - Scale
- 16.08 Forniture Navali
- 16.09 Altre Aree Coperte E Scoperte - Esposizione Finalizzata Alla Vendita
- 16.99 Magazzini/Depositi Annessi con qualsiasi superficie

Classe 17

- 17.01 Banche
- 17.02 Istituti Di Credito
- 17.03 Istituti Finanziari
- 17.04 Istituti Assicurativi
- 17.05 Uffici Postali

Classe 18

- 18.01 Bar e Chioschi-Bar
- 18.02 Birrerie
- 18.03 Gelaterie
- 18.04 Pasticcerie
- 18.99 Magazzini/Depositi Annessi con superficie inferiore a 250 mq

Classe 19

- 19.01 Stabilimenti Balneari
- 19.02 Aree coperte amovibili per servizi da spiaggia
- 19.03 Campeggi
- 19.04 Parcheggi Annessi

Classe 20

- 20.01 Arenili annessi agli Stabilimenti Balneari e
Aree coperte amovibili per servizi da spiaggia (primo scaglione di superficie)
- 20.02 Arenili annessi agli Stabilimenti Balneari e
Aree coperte amovibili per servizi da spiaggia (secondo scaglione di superficie)
- 20.03 Arenili annessi agli Stabilimenti Balneari e
Aree coperte amovibili per servizi da spiaggia (terzo scaglione di superficie)
- 20.04 Arenili annessi ai Chioschi-Bar per posa tavolini e sedie

Classe 21

- 21.01 Chiese e Parrocchie (esclusi luoghi di culto)
ed annessi locali e spazi dedicati ad attività sportiva e/o ricreativa/educativa

Classe 22

- 22.01 Aree parcheggio non a pagamento